



BELEIDSPLAN 2020-2025 DE NIJVERHEID

1. INLEIDING
2. TOELICHTING PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN (PIP)
3. BASISGEGEVENS
4. INSPECTIERAPPORT MET FOTO'S
5. WERKOMSCHRIJVING/BESTEK
6. BEGROTING



1. INLEIDING

De primaire doelstelling van de Stichting is de restauratie en het in werking houden en in het algemeen het behoud van de Ravensteinse stellingmolen thans genaamd De Nijverheid.

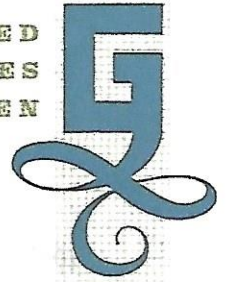
Dit geschiedt door een 5-jaarlijks onderhoudsplan te maken dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de RCE (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) en vervolgens wordt uitgevoerd. De toelichting op dit plan vindt u in het vervolg.

Daarnaast probeert de Stichting de molen zo veel mogelijk open te stellen en toegankelijk te maken voor een breed publiek. Dit wordt ingevuld met het Agrifood Concept: een combinatie van de molen met als versterkende elementen een streekproduktenwinkel, bakhuisje met traditionele steenoven en een ambachtelijke bierbrouwerij met proeflokaal.

De financiering geschiedt door subsidies, donaties van Vrienden van de molen, inkomsten uit de verkoop van meel- en broodprodukten in de streekproduktenwinkel en door huurinkomsten uit de verhuur van het bijgebouw aan de brouwerij en de lokale omroep Walraven.

Het vermogen van de Stichting ligt vast in het eigendom van de molen en het bijgebouw en in liquiditeiten die op de bankrekening annex spaarrekening worden aangehouden.

Het jaarlijkse verloop van de activiteiten is terug te vinden in het activiteiten verslag van het betreffende jaar op onze website en de financiële verantwoording staat in het Jaarverslag dat ook op de website is te vinden.



2 TOELICHTING PIPPLAN 2020 – 2025

“De Nijverheid” - Ravenstein

Datum rapport: 21 februari 2019

Datum inspectie: 14 februari 2019

Rapportnummer: 319026

Oprachtgever / monumenteigenaar: Stichting De Ravensteinse Molen

Auteur: C.L.H. Damen





1. Toelichting op de voorgenomen werkzaamheden uit het PIP-plan 2020-2025

Op 14 februari jl. is de molen, samen met de niet beschermde bijgebouwen, door Erfgoed Advies Groen geïnspecteerd. Tijdens de opname heeft de molen niet gedraaid.

Naar aanleiding van deze inspectie is dit PIP-plan. Als toelichting is tevens een fotorapportage bijgevoegd. In het PIP-plan worden twee soorten werkzaamheden beschreven: reguliere en incidentele werken. In de volgorde van het inspectierapport worden de in het plan opgenomen werkzaamheden toegelicht. Alle benodigde werkzaamheden kunnen vanuit de SIM-subsidie worden bekostigd.

Codering: Omschrijving:

22.1.2 Molenromp

De molenromp heeft in vele malen een groot herstelwerk ondergaan. Over het geheel genomen is de romp waterdicht. Er is een lekkage gevonden bij een dichtgemetselde deuropening. Met het injecteren van hydraulische kalkmortel kan weer een homogene massa worden verkregen en zal de doorslag verminderen.

242.1.3 Galerij

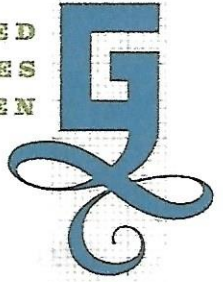
De schoren zijn in kassen in de molenromp opgelegd. Hierdoor worden de schoorvoeten zwaar vochtbelast. Het is raadzaam om hard ge vulkaniseerd rubberen blokken onder de schoren te plaatsen om een beter drooggedrag van de schoorvoeten te verkrijgen. In vergelijkbare situaties (galerijmolens te Dordrecht en Sluis) is deze aanpak succesvol gebleken.

30.1.4.2 Koziijnen, ramen en deuren

Twee vensters op de maalzolder (ZW en NW) zijn zodanig ingerot dat deze vervangen moeten worden. Bij de overige vensters, vooral het ZO venster van de maalzolder, is herstelwerk in de vorm van de vervanging van de onderdorpel nodig. Tevens zijn alle glasaansluitingen aan vervanging toe. Tot op heden werd stopverf op terpentijn-lijnoliebasis gebruikt. Deze worden door kraaiachtige vogels uitgeroofd. Nu wordt, ook om reden van de duurzaamheid, een stopverfvervanger gebruikt. Tevens moet de omtrekspeling nagezien worden. Vooral de nieuwe waterdeuren klemmen in ernstige mate.

46.1.7.2 Schilderwerk

Het schilderwerk vertoont veel verouderingskenmerken. Het schilderwerk op de galerijdeuren vertoont ernstige hechtingsproblemen. Hier conflicteren twee verfsystemen met elkaar, met de exacte oorzaak kon tijdens de opname niet worden achterhaald. De verflagen moeten worden verwijderd. Mede gezien de grote zonbelasting is een blijvend flexibel verfsysteem belangrijk. Een lijnolieverf voorziet hierin. De voorgeschreven lijnolieverf van Aquamarijn, opgemengd met Owatrol, heeft acceptabele droogtijden



waarvan de huidvorming ongeveer 1 uur langer duurt dan bij een reguliere alkydhars bij 20 °C.

24.3.1 Zolders

Aan de zolders moeten diverse onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden. Een moerbint van de tweede zolder is in de jaren '90 vernieuwd. De balk is getordeerd waardoor deze alleen op een hoek draagt. Door een spie hieronder aan te brengen zal de balk weer optimaal gaan dragen. Bij de steenzolder zijn drie oudere sleutelstukken ingerot en door bonte knaagkever aangetast. Deze dateren vermoedelijk van de restauratie in 1967. Deze sleutelstukken zijn aan vervanging toe. Vanwege de grote belasting door de maalstenen worden deze zwaarder uitgevoerd dan nu.

De raveelbalk waar de trap naar de luizolder tegenaan staat heeft een zeer kleine oplegging. De raveling is met pen-en-gatverbinding in de naastgelegen zolderbalk ingewerkt. De raveling is uit deze balk getrokken om nog enige oplegging in het metselwerk te krijgen. Aangezien deze balk zich in het looppad bevindt is een betere oplegging met een sleutelstuk gewenst.

90.5.4 Gevlucht

Beide roeden dateren uit 1995 en zijn in 2014 doorgehaald. Er is geen roestvorming aanwezig. Bij roeden van deze fabrikant (Derckx te Wesseme) zijn foutief aangebrachte lasnaden aangetroffen. Een nadere controle is gewenst. Als alternatief op de werkomschrijving kan door RTD Applus (of een gelijkwaardige instantie) een controle aan de lasnaden worden uitgevoerd). Hiervoor moet het verfsysteem ter plaatse van de lasnaden worden verwijderd.

Het bankirai hekwerk is met niet-corrosiewerende slotbouten onderling gemonteerd. Een vervanging in RVS gewenst om houtrot te voorkomen. Tot slot is de haakstok aan vervanging toe.

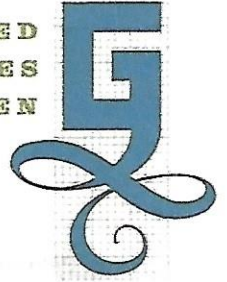
90.5.10 Staartwerk

De staartbalk is een oude Pot-staart. Deze is in het verleden al hersteld met lasverbindingen, maar kent nog wat slijtagekenmerken, zoals losgebroken klinknagels. Bij een groot onderhoud in de toekomst moet de restauratie van de staartbalk meegenomen worden.

De kruibok is ernstig ingerot en op korte termijn aan vervanging toe. De conditie van de ijzerwerken is redelijk. Deze moeten wel opnieuw worden geconserveerd.

93.6.1.1 Vang

Het afstellen van de vang is urgent. De moleneigenaar is hiervan al mondeling op de hoogte gebracht. De haal van de vang loopt raak op het rechter voeghout. Dit is dusdanig ernstig dat de vang zich niet meer aanrijgt. Er is geen kikker voor het vangtouw



aanwezig. Op de nieuwe kruibok dient een kikker voor het vangtouw gemonteerd te worden, zodat deze deugdelijk kan worden vastgelegd.

90.6.2.1 Aswiel

Er zijn op het zichtbare deel tussen het buikstuk en het sabelstuk meerdere gebroken afgebroken schroefkoppen van de voering aangetroffen. Een grondige controle van de voering is zeer gewenst. Tevens is het wenselijk dat er meer schroeven worden aangebracht.

90.6.2.4 Koning

De boventap van de koning staat niet meer in het hart van het kruitwerk en dient opnieuw gesteld te worden. Tevens moeten de neuten opnieuw vastgezet worden. Als gevolg van de verkeerde uitlijning zullen de neuten zich regelmatig loswerken.

90.6.2.3 Wieg

In de jaren '90 is de wieg vernieuwd. Als gevolg van droogkrimp dragen de banden niet meer en moeten over enkele jaren opnieuw worden gekrompen. De wieg bestaat uit kalven en maanstukken. Aangezien hout alleen in de breedte krimpt is er een aanzienlijke afwijking op de steekcirkel ontstaan. Dit kan gelijker tijd worden gecorrigeerd.

90.6.2.6 Spoorwiel

In het spoorwiel zijn loszittende kammen aanwezig. Deze moeten opnieuw worden vastgezet.

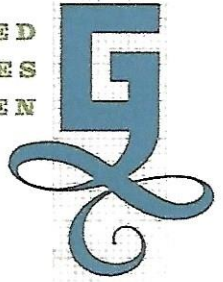
90.6.2.7 Steenrondsels

De steenrondsels van beide koppel stenen behoeven onderhoud. Het rondsel van het koppel kunststenen is, net als de wieg, in de jaren '90 vernieuwd. Hiervan moeten de banden worden gekrompen. Bij beide rondsels ontbreken de stutstaven en consoles onder het rondsel. Het is zeer wenselijk op deze alsnog aan te brengen. Het steenrondsel van het koppel blauwe stenen is een oud exemplaar. Hier worden de bladen naar elkaar toe geknepen waardoor er scheurvorming in de bladen ontstaat.

Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de fotorapportage en het inspectierapport.

2. Redengevende omschrijving RCE

“MOLEN. Zeer hoge, ronde stenen korenmolen met stelling, 1857, fraai gelegen op een overblijfsel van de wallen.”



3. Beknopte bouwhistorische omschrijving

De molen is gelegen op het voormalig bastion "Utrecht" en in 1857 ter vervanging van een standerdmolen. Deze werd in 1486 voor het eerste genoemd. De oude standerdmolen werd verlaatst naar de Kerkstraat in het dorp Zeeland. Hier werd in 1883 een nieuwe molen gebouwd, de nog bestaande Coppensmolen. In deze molen zijn nog diverse onderdelen, zoals het groot rad en de trap van de Ravensteinse standerdmolen verwerkt. De teerlingen van de standerdmolen zijn nog aanwezig. De nieuwe molen was op de oude teerlingen gebouwd. Dit verklaart de problemen met de fundering van "De Nijverheid".

De huidige molen werd gebouwd in opdracht van Mathias Versterren, die de standerdmolen al zo'n 20 jaar in bezit had. Opvallend is dat de molens "De Wielewaal" te Beneden-Leeuwen en de "Zeldenrust" te Oss omstreeks hetzelfde jaar zijn gebouwd en tot in kleine details, op elkaar lijken. De "Hellemolen" te Reek, waarvan het bestek bewaard is gebleven, heeft ook veel overeenkomsten met deze molen. Deze molen was zeer efficiënt ingericht. Zo waren er in de genoemde molens vier galerij- c.q. bergdeuren en twee trappen van de maal- naar de steenzolder. Dit voorkomt onnodige looptijden tijdens het werk. In Ravenstein heeft de tweede trap plaats moeten maken voor de elevator.



De molen, vermoedelijk rond 1920, collectie Vereniging De Hollandsche Molen. Het gevlucht is hier nog traditoneel opgehekt. Zoals gebruikelijk in Noord-Brabant het aansluitende deel van Gelderland, was het achterhek zeer breed uitgevoerd.

De molen werd in 1878 publiekelijk verkocht en kwam in handen van L. Van Stekelenburg te Oss. De familie Van Stekelenburg bleef tot 1926 en de molen kwam in handen van J. Th. Voet te Deursen. In deze periode werd de huidige ijzeren as gestoken, die afkomstig is van de Zuidplaspolder. Later werd het bedrijf overgenomen door zijn broer A.W (Nol) Voet. In 1937 vond een omvangrijk herstel plaats onder molenmaker Adriaens onder ontwerp van

Chr. Van Bussel te Weert. Er werd een geklonken Pot-staart gemonteerd. Deze is nog steeds aanwezig. De kap werd gedekt met de voor Van Bussel kenmerkende rode Icopal bedekking en het gevlucht werd



uiteraard van Van Busselwieken voorzien. Tevens werden de lange spruit en de zwaarden vernieuwd. Er werd ook een elevator en een mengketel geplaatst. Deze zijn nog aanwezig. De silo op de maalzolder is in 1995 verwijderd. In 1931 werd een Thomassen dieselmotor in de aanbouw geplaatst. Deze is in de jaren '50 verkocht.



De molen kort na het in 1937 verrichte herstel. In deze periode is de molen aan de westzijde gepleisterd. In 1967 verdween deze pleisterlaag en is een grote hoeveelheid metselwerk ingeboet. Dit metselwerk houdt zich overigens goed.

Na de oorlog kwam de molen buiten bedrijf en het werk werd motorisch voortgezet. De conditie van de molen ging achteruit. Op een gegeven moment ontbrak de halve galerij. In 1967 onderging de molen door molenmaker Coppes te Bergharen een omvangrijke restauratie. Het gevlucht werd hierbij weer Oud-Hollands opgehekt. Voet ging samen met zijn medewerkers Martien van der Ven en later Harrie van der Ven, regelmatig op de wind malen. Tevens werden er diverse vrijwillige molenaars opgeleid. In de jaren '70 staakte deze activiteiten. Bij deze restauratie

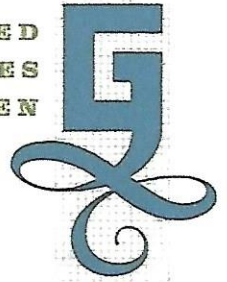
kreeg de molen de naam "De Raaf".

In 1981 brandde de Witte Molen te Nijmegen uit. Hierin was net een biologische maalderij gesticht. De toenmalige molenaars Peter Sturkenboom en Hans Titulaer gingen weer met de molen malen. De onderhoudstoestand van de molen was toen al echter achteruit gegaan.

Voet overleed in 1988 en leden van de Heemkundekring Land van Ravenstein besluiten in 1991 onder leiding van Bart Tonies de Stichting 'De Ravensteinse molen' in het leven te roepen, die de nieuwe eigenaresse van de molen wordt. De molen onderging hierna gefaseerd een zeer omvangrijke restauratie. Begin 2012 moest de fundering verbeterd worden omdat de molenromp steeds meer ging scheuren door scheefstand. Eind jaren '90 kwam de molen op bescheiden schaal in bedrijf voor het malen van spelt.

4. Beheer

De molen wordt zeer regelmatig in bedrijf gesteld en is geopend voor publiek. Er wordt regelmatig spelt gemalen op het koppel blauwe stenen.



5. Bronvermelding

- www.cultureelerfgoed.nl
- www.molens.nl
- www.molendatabase.nl
- www.molentravenstein.nl

3. Basis gegevens



Datum:	15 februari 2019
Databasenummer:	756
Monumentnummer:	32862
Naam molen:	De Nijverheid
Adres molen:	Molensingel 6
Postcode molen:	5371 AW
Plaats:	Ravenstein
Zelfstandig onderdeel:	n.v.t.
Gemeente:	Oss
Eigenaar:	Stichting De Ravensteense Molen
Molenaar / beheerder:	B. Tonies
Opsteller:	G.L.H. Damen

Postcode	53	[eerste twee cijfers invullen]
Bereikbaarheid	2	[1. Voldoende ruimte, 2. In stad, 3. Alleen te voet bereikbaar]
Startjaar PIPplan	2026	[Bij start BRIM-regeling 2014 invullen]

Vlucht [m]	25,6	[m]
Hoogte stelling, belt, erf [m]	1,1	[m]
Bij watermolen en rosmolen:		
Aantal vloeren en zolders [stuk(s)]		[stuks]
Gemiddelde gevelhoogte [m]		[m]
Grondvlak [m2]		[m2]

Type:	3	Subtype:	3	Type:	1. Achtkante molen
					2. Veekante molen
					3. Ronde stenen molen
					4. Standerdmolen, wipmolen paltrok
					5. Diversen
					6. Watergedreven molen met houten gaande werk
					7. Watergedreven molen met ijzeren gaande werk

Afwerking onderbouw type	3	Afwerking onderbouw subtype	1	Afwerking onderbouw type	1. Overwegend riet
					2. Overwegend hout
					3. Overwegend metselwerk
					4. Overwegend metaal of steen
					5. Overwegend dakleer
					6. Niet van toepassing

Afwerking bovenbouw type	3	Afwerking bovenbouw subtype	1	Afwerking bovenbouw type	1. Overwegend riet
					2. Overwegend hout
					3. Overwegend metselwerk
					4. Overwegend metaal of steen
					5. Overwegend dakleer
					6. Geen

Afwerking kap type	4	Afwerking kap subtype	1	Afwerking kap type	1. Riet
					2. Hout
					3. Leien of dakpannen
					4. Dakleer
					5. Geen
					6. Niet van toepassing

Wielstelsel binnenroos type:	2	Wielstelsel binnenroos subtype:	3	Wielstelsel binnenroos type:	1. Oudhollands
					2. Stroomblijn
					3. Zelfzwichting
					4. Fokwiel
					5. Waterrad (bij watermolen)
					6. Geen

Wielstelsel buitenroos type:	2	Wielstelsel buitenroos subtype:	3	Wielstelsel buitenroos type:	1. Oudhollands
					2. Stroomblijn
					3. Zelfzwichting
					4. Fokwiel
					5. Geen
					6. Niet van toepassing

Type vang & gaande werk	3	Subtype vang & gaande werk	1	Type vang & gaande werk	1. Stutvang
					2. Vlaamse vang met wipstok
					3. Vlaamse vang met trommel/binnenstok
					4. Hoepelvang
					5. Diversen

Kruierwerk type	3	Kruierwerk subtype	3	Kruierwerk type	1. Voeghouten/neutenkruierwerk
					2. Rollenkruierwerk
					3. Engels kruierwerk en ijzeren rollenkruierwerk
					4. Zetelkruierwerk
					5. Geen
					6. Niet van toepassing

Inrichting type	4	Inrichting subtype	2	Inrichting type	1. Korenmolen (en oliemolen)
					2. Koren- en pelmolen
					3. Pelmolen en andere functies (o.a. koren)
					4. Korenmolen, maalderij en overig
					5. Poldermolen
					6. Industriemolen en oliemolen
					7. Houtzaagmolen (en korenmolen)

4. INSPECTIERAPPORT



Inspecteur	C.L.H. Damen	Naam	De Nijverheid
Datum opname	15-2-2019	Adres	Molensingel 6
Datum foto's	15-2-2019	Plaats	Ravenstein
Datum rapport	15-2-2019	Monumentnr.	32362
Rapportnummer	319026	Bijnaam	Sichting De Ravensteinse Molen

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht. I = Incidentele handeling
 Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar. S = Standaard handeling

Stuknr.	Item	Bouwdeel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstelhandeling
		Sjabloon				
		3. Ronde stenen stellingmolen				
		1. STAANDE WERK ROMP				
20	1.1	Fundering	2		Onlangs heeft een omvangrijk funderingsherstel plaatsgevonden. Hierbij is een Amsterdams palenstelsel met stalen buispalen aangebracht. De molen is aanzienlijk verzakt.	
20	1.1.1	Halspalen	V			
20		Koppen	V			
22	1.2	Onderbouw	V		De molen is goed waterdicht. Op de 1e zolder is een doorslag zichtbaar via een oude neggekant van een oude deur. Bijkbaar is hier het metselwerk niet ingetand. Dit kan worden nagainjecteerd. In het verleden heeft klein, partieel herstel met een cementmortel plaatsgevonden. Deze plekken zijn niet bezwaarlijk. Er is nog veel origineel doorstrijkwerk aanwezig.	
22	1.2.1	Algemeen / constructief	2		De molenromp heeft boven de galerij een metselwerkherstel ondergaan. Dit is vakkundig gebeurd. In 1967 is boven de stelling een groot veld ingeboort. Dit metselwerk is wat harder.	
22	1.2.2	Metselwerk (voelmuur/voeren)	2			
22	1.2.2	Voegwerk	2			
22	1.2.3	Natuursteen (arduinsteen)	2			
22	1.2.4	Pleisterwerk & muurverfwerking	V		De molen is voor 1967 gepleisterd geweest.	
22	1.2.5	Bovenbouw	V			
22		Algemeen / constructief	2			
22		Metselwerk	2			
22		Voegwerk	2			
22		Natuursteen	2			
22		Pleisterwerk & muurverfwerking	V			
24	1.3	Stelling	3	7	De galerij is rond 2000 vernieuwd. Er is onlangs een mastiekkraag om de galerij aangebracht. Het voetlood is door de kim aangebracht in plaats van 4 cm erboven. Dit voetlood moet ingekort worden om capillaire opzuijing te voorkomen. De schoren dragen in kassen in de romp. Deze zullen aan de onderzijde vocht opsluiten. Een plaatsing op hardgevoulkaniseerd rubberen plaatjes is gewenst. De schoren zijn niet zichtbaar verankerd. Vermoedelijk ontbreekt de verankering. Deze dient alsnog te worden aangebracht. (Nader onderzoek is gewenst).	Onderhoud galerij
24		Constructie algemeen	2			
24		Palen en poeren / steunblokken	V			
24		Schoren / schrankschoren	2			
24		Lektafjes	2			
24		Kraalpoten	V			
24		Vinken	V			
24		Suitsluiting	V			
24		Binnensluiting	V			
24		Ondersluiting	V			
24		Consoles	V			
24		Verankeringen	3	7	Gecreosoteerd lariks. De creosootlaag is wat versleten waardoor de galerij aan de schaduwwijzen glad wordt.	
24		Stellingdek	2			
24		Mastiekkraag / goot	2			
24		Stellingiggers	2			
24		Stellinghek	V			
24		Balk- of stellingdekker	2			
24		Tussenschoten	2			



1 Aanzicht vanuit ZO, de molen staat op het voormalig bastion Utrecht.



2 Aanzicht vanuit het zuiden, vanaf de monumentale begraafplaats. De molen is de hoogste van Noord-Brabant.



3 Aan de westzijde is een deur dichtgemetseld. Via de oude neggekanten is enige doorslag. Voor het dak van het tussenlid zie het onderhoudsplan van de bijgebouwen.

NULMETING

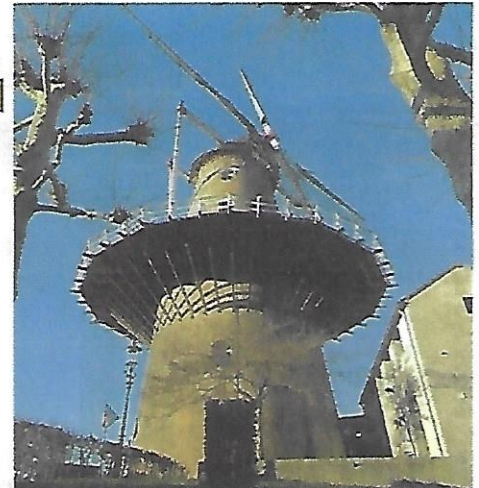
Rapport nr.	319026
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.

Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
S = Standard handeling

Stuw	Stuw	Bouwdeel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstellehandeling
24.	-	Balie- of hekstijljes	2	-	-	-
24.	-	Hekschoortjes	2	-	-	-
30	1.4	Versters	V	-	-	-
30	1.4.2.	Hout	V	-	-	-
30	-	Kozijnen / ramen onderbouw	V	-	I Twee vensters van de maaizelder zijn veringerot en aan vervanging toe (ZW en NW). Bij het vervangen van de stopwerk aan de overige vensters is uitstukwerk aan liggende delen te verwachten.	I Herstel en vervanging vensters
30	1.4.3.	Gietijzerstaal	V	7	-	S
30	-	Ramen onderbouw	V	-	-	-
30	1.5	Deuren / Luiken	V	4	-	-
30	-	kozijnen / stellingdeuren	3	1	I De galerijdeuren zijn door de donkere kleur en de hoge zonbelasting gescheurd.	I Herstel glasaansluitingen
30	-	Luiken met kozijnen/ kisten	V	-	-	-
30	-	Poortdeuren	2	-	-	-
30	-	Spinnenwebramen	V	-	-	-
34	1.7	Glas / schilder / conserveerwerk	V	-	-	-
34	1.7.1.	Beglazing	V	-	-	-
34	-	Glas / binnenaansluitingen	4	7	I De stopverfzomen zijn gescheurd en moeten worden vernieuwd. Tevens moet de binnenbeglazingkit worden vernieuwd.	I
34	-	Stopverfaansluitingen	4	7	S herzien	S
46	1.7.2.	Schilderwerk	V	-	I Het schilderwerk van vooral de donkere kleuren begint te veranderen. De galerijdeuren zijn met een onbekend systeem geschilderd. Vooral aan de zonzijde zijn ernstige hechtingsproblemen zichtbaar. Bij de volgende schilderbeurt zal een nieuw systeem op de galerijdeuren opgezet moeten worden. Voor de overige onderdelen S volstaat een reguliere schilderbeurt.	I
46	-	Onderbouw	V	-	S te vernieuwen.	S
46	-	Bovenbouw	V	-	S systeem geschilderd.	S
46	-	Stelling	3	7	S stige hechtingsproblemen zichtbaar.	VS
46	-	Poortdeuren/ Klinket	3	7	S	VS
46	-	Deuren / Ramen	5	7	S opgezet moeten worden.	VS
46	-	Voorkeuzevlans	3	7	S	VS
46	-	Achterkeuzevlans	3	7	S	VS
46	-	Stomschild, tuig, nek	3	7	S	VS
46	-	Staat	3	7	S	VS
46	-	Binnenroos	3	7	S	VS
46	-	Buitenroos	3	7	S	VS
46	-	Hekken	V	-	-	S
46	1.7.3.	Conserveerwerk	V	-	-	-
46	-	Teerwerk Algemeen	V	-	-	-
46	-	Carbolniumwerk Algemeen	V	-	-	-
46	1.8	Diversen	V	-	-	-
24	2	STAANDE WERK KAP	-	-	-	S
24	2.1	Kapconstructies	V	-	I	I
24	-	Kapconstructies	V	-	S	S
24	-	Algemeen / constructief	2	-	Bij de restauratie in 1995 is de kap grotendeels vernieuwd.	-
24	-	Kapbasis	V	-	-	-
24	-	Slagstuk	2	-	-	-
24	-	Voeghouten	2	-	-	-
24	-	Penbalk	2	-	-	-
24	-	Broek / broekstutten	2	-	-	-
24	-	Busbalk / ijzerbalk / trekbalk	2	-	I Deze is te kort en heeft een dik wiggenpakket. Een goede controle bij droogte is gewenst.	-
24	-	Stuander(s) / steunderbalk	2	-	-	-
24	-	Lange spruitbalk incl klossen	2	-	-	-
24	-	Korte spruitbalk/achterbalk	2	-	-	-



3 Aanzicht vanuit het noorden. De molen is de loop van de tijd behoorlijk scheefgezakt. Enige jaren geleden is er een nieuwe fundering aangebracht.



4 De stellingechoren zijn in kassen in de ramp opgelegd. De verankering van de schoren is niet zichtbaar.

NULMETING

Rapport nr.	319026
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.

Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

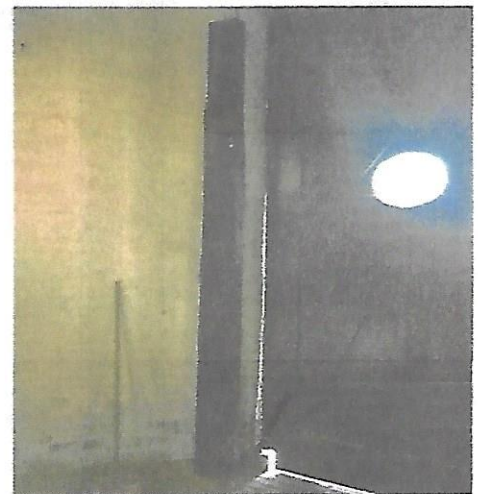
I = Incidentele handeling

S = Standaard handeling

Statu	Zorg	Beurtdoel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voerstoel/terstehandeling
24.	.	Spruitafdekking	2		Bitumineus	
24.	.	Koppobouw	2			I
24.	.	roosterhouten	2			
24.	.	Roosterluiken	2			
24.	.	Spanning Kllossen	2			
24.	.	Koppanten / Isanehouten	2			
24.	.	Gedingen	2			
24.	.	Slijen stormschild	2			
24.	.	Slijen wolfseind	2			
24.	.	Vorstbalk	2			
24.	.	Achterkeuvelens	2			
24.	.	Algemeen / constructief	2			
24.	.	Hoek- en tussenstijlen	2			
24.	.	Keuvelensbalk	2			
24.	.	Luiken / ramen	2			
24.	.	Betimmering / zwaardstukken	2			
24.	.	Voorkeuvelens	2			
24.	.	Windpeluw	2			
24.	.	Keuvelensbalk	2			
24.	.	Hoekstijlen	2			
24.	.	Keerstijl met schoor	2			
24.	.	Weerstijl	2			
24.	.	Luiken	2		Het beschoot van het voorkeuvelens en de waterdeuren zijn onlangs vernieuwd in lark. De waterdeuren zijn door houtwarking ernstig gaan klemmen.	I
24.	.	Gespel	2			
24.	.	Baard	2			
31.	.	Stormschild / azontimmering	2			
31.	.	Betimmering / zwaardluiken	2			
31.2.2	.	Dakbedekking	2			I
31.	.	Algemeen / constructief	2			
31.	.	Beschoot	2			
31.	.	Bitumen	2		ongeminaaliseerd APP gemodificeerde bitumen. Onder de kap is een koperen mastgoot aangebracht.	S
31.	.	Houten schafelij	2			S
31.	.	Lelen (lelsteen / zink)	2			S
31.	.	Fliet met rietlatten	2			S
31.	.	Verticaal beschoot	2			S
31.	.	Potdekselwerk	2			S
31.2.3	.	Aanstuilingen	2			I
31.	.	Lood	2			
31.	.	Zink	2			
31.	.	Bitumen	2			
31.2.4	.	Dakopeningen	2			
31.	.	Dakluiken	2			
31.	.	Spruitluiken	2		Niet aanwezig	
31.	.	Teerluiken	2			
31.	.	Omslijting Luiken	2			
24.3.	.	STAANDE WERK INTERIEUR	2			
24.	.		2			
24.3.0	.	Algemeen	2			
24	0.	Algemeen / constructief	2			



5 De doorslag t.p.v. de pantry op de 1e zolder.



6 De oude Patro. Onderin is er wat zuiduitbloeding. Deze is niet heel bezwaarlijk.

NULMETING

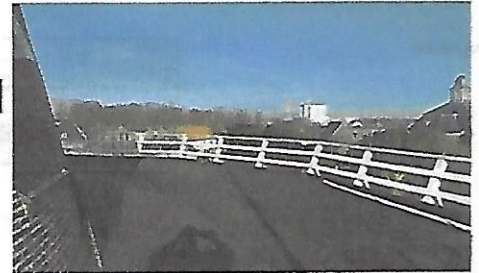
Rapportnr:	319026
Datum:	15-2-2019
Naam:	De Nijverheid

Gedie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.

Urgentie: 1= geen actie, 2= over 6 jaar actie, 3= over 5 jaar actie, 4= over 4 jaar actie, 5= over 3 jaar actie, 6= over 2 jaar actie, 7= actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
S = Standaard handeling

Stabu	Best	Bevooft	Candide	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstelhandeling
24
24.3.1	*	Balklagen / vloeren	3	7	I Het klik kon niet worden geopend, omdat de vaste trap hierop is opgesteld.	I Onderhoud zolders
24.3.1.0	.	Kelder (elevatorput)	V	.	.	.
24	.	Algemeen	V	.	.	.
24.3.1.1	.	Begane grond	.	.	In 2014 is een gewapend betonnen vloer gestort. De afwerkvloer is van keramische straatklinkers.	.
24	.	Vloer + Afwerking	2	.	.	.
24.3.1.2	*	1e + 2e zolder Tussenzolders	V	.	S Vele balkkoppelen zijn hersteld met een sleutelstuk. De leeftijd en houtsoort varieert sterk. Het moerbint links van de luischacht is getoerd en draagt niet goed op het metselwerk. Met een eiken sple is dit eenvoudig te verhelpen.	S
24	.	Balklagen	3	7	.	.
24	.	Vloerdelen	2	.	S 3 balkkoppelen van de steenzolder moeten van een nieuw sleutelstuk worden voorzien. De bestaande sleutelstukken vertonen verminking en bonte kraagkeveraantastingen in de oplegging.	S
24.3.1.3	*	3e zolder Maalzolder (galerijniveau)	V	.	.	.
24	.	Balklagen	2	.	.	.
24	.	Vloerdelen	2	.	.	.
24.3.1.4	.	4e zolder / Steenzolder	V	.	.	.
24	.	Balklaag	4	7	.	.
24	.	Vloerdelen	2	.	.	.
24.3.1.5	.	5e zolder / Lutzolder	V	.	.	.
24	.	Balklaag	4	7	S De ravelling voor de trap naar de lutzolder heeft weinig oplegging. Aangezien deze balk zich in het "tooppad" bevindt is herstel met een sleutelstuk gewenst. Hierbij kan de ravelling weer teruggeschoven worden in de zolderbalk.	V S
24	.	Vloerdelen	2	.	.	.
24.3.1.6	.	Kapzolder	V	.	.	.
24	.	Balklaag	2	.	.	.
24	.	Vloerdelen	2	.	.	.
32.3.2	.	Trappen	V	.	.	.
32	.	Ladders	2	.	.	.
32	.	Hakjes / afschermingen	2	.	.	.
40.3.3	.	Binnenpleisterwerk	3	1	Een harde schimmel laag, vermoedelijk trasmortel.	.
24.3.4	.	Afslimmeringen	V	.	.	.
24	.	Molenaarsverblijf	V	.	.	.
24	.	Kasten / hokken	2	.	Opslagruimte voor de brouwerij	.
99.3.5	*	Diversen	V	.	.	S



7 De galerij is voorzien van een massiekraag. Op de achtergrond de veevoederfabriek van Meulemans, thans De Hous. Deze fabriek is de voortzetting van de korenmolen te Herpen.



8 De galerijleuningen vertonen ernstige ontbinding van de verlagen. De oorzaak kon tijdens de opname niet met zekerheid worden vastgesteld.

NULMETING

Rapport nr.	319026
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

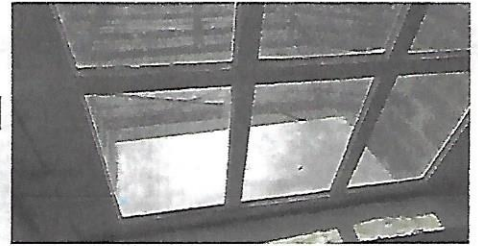
Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.

Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling

S = Standaard handeling

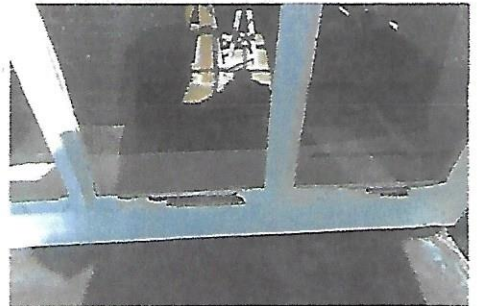
Stab.	Item	Beoordeling	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstelhandeling
0	DIVERSEN					
70	4. Technische installaties	V			De meterkast voor alle ruimtes is in het tussenlid opgesteld, dus buiten de molen.	
70	4.1.0. Algemeen	V				
70	4.1.1. Bliksembescherming	V				I
70	4.1.1.1. Aansluiting aardelectroden	2				S
70	4.1.1.2. Loopkabelaansluiting	2				S
70	4.1.1.3. Roedaansluiting en kabels	2				S
70	4.1.1.4. Doorverbinding askop	2			Flexibele kabels. Deze kunnen door vermoeding breken. Een regelmatige controle is gewenst.	S
54	4.1.2. Brandpreventie	V				
54	4.1.2.1. Rookmelders	2				S
54	4.1.2.2. Brandblussers	2			Tevens een slanghaspel op de 1e zolder.	S
54	4.1.2.3. Sprinklerinstallatie	V				S
70	4.1.3. Elektra	V				S
70	4.1.3.1. Algemeen	2				S
84	4.2. Bereikbaarheid	V				S
84	4.2.1. Inwendig	2				S
84	4.2.2. Uitwendig	2				S
12	4.3. Molens(wiert)	V				
12	4.3.1. Terrain, algemeen	2			1 Wordt onderhouden door de gemeente	I
12	4.4. Afscheidings- / hekwerken	V				
12	4.4.1. Afrostering	V				
12	4.4.2. Klaphekjes	V				
12	4.4.3. Veiligheidsaanzetting	2				
0	4.5. Molensblootop	V				
0	4.5.1. Windvang (windrichting)	2				
0	4.5.2. Obstakels / begroeiing	V				
0	4.6. Vogels / Vleermuizen	V				
0	4.7. Diversen	V				I
90	5.4. Sjabloon					
90	5.4.1. S. Van Bussel met ruitkappen					
90	5.4.2. Binnende	2	2		Beide roeden zijn in 1995 vernieuwd, fabr. Derclox te Weesem. Bij roeden van deze fabrikant uit deze zijn slecht aangebrachte lasnaden aangetroffen. Een inwendige controle van de roeden is gewenst. Aangezien de hek-wiggen zeer dun zijn, moeten er enkele schelen worden uitgenomen voor deze controle. In 2015 zijn beide roeden doorgehaald. Er is geen roestvorming in de as aangetroffen.	I Controle roeden
90	5.4.3. Algemeen/ constructief	2				S
90	5.4.4. Beplating / plaatijzer	2				S
90	5.4.5. Lassen / hoeklijnen en klinknagels	2				S
90	5.4.6. Heletoebussen	2				S
90	5.4.7. Kikkers	2				S
90	5.4.8. Kietten	2				S
90	5.4.9. Roewiggen	2				S
90	5.4.10. Keerklossen	2				S



9 Twee vensters van de maaizolder zijn aan vervanging toe.



10 Ook op de maaizolder zijn zoutvlekken zichtbaar.



11 De stopper is dringend aan vervanging toe.

NULMEYING

Rapport nr:	319026
Datum:	15-2-2019
Naam:	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.

Urgentie: 1= geen actie, 2= over 6 jaar actie, 3= over 5 jaar actie, 4= over 4 jaar actie, 5= over 3 jaar actie, 6= over 2 jaar actie, 7= actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
S = Standaard handeling

Stuur	Actie	Bouwdeel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstelhandeling
		Spiljzers	2			
90					De stroomlijnruizen zijn niet of de ontwerpcriteria van Van Bussel gemaakt. De bocht aan de voorzijde is van boven tot onder hetzelfde. Er zal veelvuldig zeeislag optreden. In de schenkels is net boven de ramkleppen roestvorming zichtbaar. Het bankraai helwerk is onderling bevestigd met niet-corrosieerende slotbouten. Door de roestvorming kan houtrot optreden. Een vervanging in RVS is gewenst.	I S
90	5.5	Helwerk Binnenroos	V	6		
90		Algemeen constructief	3			
90		Neuslijst	2			
90		Schenkels	2			
90		Lijst aan hekszijde	2			
90		Beplating	3			
90		Kopschotten	2			
90		Heidlaten	2			
90		Midden- en achterzoom	V			
90		Zwichtlatje	V			
90		Heidlatwippen	3	6	De haakstok is ernstig ingerot en moet vernieuwd worden. Zeer dunne wippen. Enkele exemplaren ontbreken.	
90		Zellarmen	2			
90		Klepagers / steunen	2			
90		Klepmechanisme	2			S
90	0		0			
90	5.6	Molenzalen Binnenroos	V			S
90		Algemeen	3			S
90		Zelidoek	2			
90		Onder- en bovenhoekdouwen	2			
90		Klinklijnen	2			
90		Zwichtlijnen	2			
90		Ophanging zellen	2			
90		Sjabloon				
90		S. Van Bussel met ramkleppen			De conditie van de buitenroos is gelijk aan de binnenroos.	I S
90	5.4	Buitenroos	V			I S
90		Algemeen constructief	2			S
90		Beplating / plaatijzer	2			S
90		Lassen / hoeklijnen en klinkagels	2			
90		Hekstokbussen	V			
90		Kijkers	2			
90		Kleppen	2			
90		Roestwippen	2			
90		Koerklossen	2			
90		Spiljzers	2			
90	5.5	Helwerk Buitenroos	V			I S
90		Algemeen constructief	2			S
90		Neuslijst	2			
90		Schenkels	2			
90		Lijst aan hekszijde	2			
90		Beplating	2			
90		Kopschotten	2			
90		Heidlaten	2			
90		Midden- en achterzoom	2			



12 Het beschoot op het voorkeuvels is onlangs vernieuwd. De waterdeuren klemmen als gevolg van werking van het hout.



13 Merk de lekkagesporen op de windpeluw.



14 De molen is onlangs opnieuw gevoegd. Evens is er een goot onder kap aangebracht.

NULMETING

Rapportnr.	319026
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.
 Urgentie: 1= geen actie, 2= over 6 jaar actie, 3= over 5 jaar actie, 4= over 4 jaar actie, 5= over 3 jaar actie, 6= over 2 jaar actie, 7= actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
 S = Standaard handeling

Stuk	Naam	Botwdeel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voortvl/ herstellhandeling
90 .	. Zwichttafel		2			
90 .	. Heklatwigen		3	6	V	
90 .	. Zelfarmen		2			
90 .	. Kleplagers / steunen		2			
90 .	. * Klapmechanisme		2		S	S
D .						
			0			
90 5.6	. Molenzellen Buitenroos		V			
90 .	. * Algemeen		2		S	S
90 .	. Zandbeek		2			
90 .	. Onder- en bovenhoelstouwen		2			
90 .	. Kluisdeuren		2			
90 .	. Zwichtlijnen		2			
90 .	. Ophanging zollen		2			
90 5.7	. Roestketting / rootouwen		V			
90 .	. Algemeen		2			
90 .	. Haken / ringen / harpelkettingen		2			
90 .	. Stabloon					
90 .	. 3. Engels kruikwerk met knulbak					
90 5.8 * Bovenas						
90 .	. Algemeen / constructief		2			
90 .	. Askop		2			
90 .	. Waterhol / waterkering		2			
90 .	. Hals (spijlbanden / schenen)		V			
90 .	. Baarsteen		V			
90 .	. Opwagging baansteen		V			
90 .	. Maalsteuten		V			
90 .	. Steenbed		V			
90 .	. Ribben / schichten		V			
90 .	. Vultukken / houten gedeelte		V		De as is aan de achterzijde verzwaard.	
90 .	. Stroppen bouten		V			
90 .	. Pen (muts / schenen)		V			
90 .	. Pensteen		V			
90 .	. Stophout pensteen		V			
90 .	. Opwagging pensteen		V			
90 .	. Maalsteuten		V			
90 .	. Springbeugel		V			
90 .	. Pentegel		V		Azobé plaat	
90 .	. Pentmaat		V			
90 .	. Wrijfplaat en oliebak		V			
90 5.9 * Kruikwerk						
90 .	. * Algemeen / constructief		V			
90 .	. Kruikwerk		2		In 1995 is het kruikwerk vernieuwd.	S
90 .	. Onderrail		2			
90 .	. Kruik		2			
90 .	. Bovenrail		2			
90 .	. Overring		2			
90 .	. Rollenwagen		2			
90 .	. Kruikrollen		2			
90 .	. Asjes en borging		2			



15 De Zwaarden zijn in de afgelopen periode aangegevoerd.



16 De winkel op de begane grond.



17 Bij het herstel van de fundering zijn de teelringen van de oude standerdmolen aan het licht gekomen.

NULMETING

Rapport nr.	319026
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3 = redelijk, 4 = matig, 5 = slecht, 6 = zeer slecht.

Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling

S = Standaard handeling

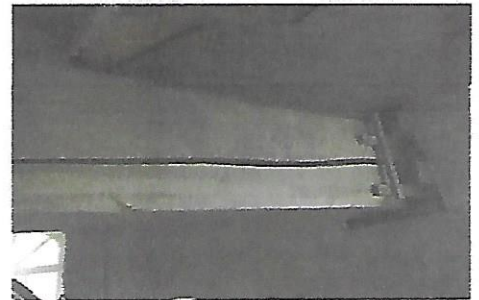
Num	Naam	Bouwdeel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstelhandeling
93 6.1	* Vangconstructie		4	1	I De haal loopt klem op het rechter voeghout. Hierdoor rijgt de vang niet meer aan. Het afstellen van de vang is urgent en wordt in 2019 uitgevoerd.	I Vang afstellen
93 6.1.1	* Vang		2			S
93 .	* Algemeen / constructief		2			
93 .	. Voering (zie bovenwiel)		2			
93 .	. Vangstukken		2			
93 .	. Maanijzers		4	1		
93 .	. Sabelijzer		2			
93 .	. Koebouten		2			
93 .	. Rijkamp en rust		2			
93 .	. Lendestut		2			
93 .	. Kettingen / vorken		2			
93 6.1.2.	* Vangbak		2			
93 .	. Algemeen / constructief		2			
93 .	. Ezel		2			
93 .	. Hangereel / geleiding		2			
93 .	. Scharnierpunten		2			
93 .	. Haak		2			
93 .	. Vangbak		2			
93 .	. Ballastbak		2			
93 .	. Scharnierpunten / bouten		2			
93 .	. Stutten		2			
93 6.1.3.	* Vangtrommel		2			
93 .	. Algemeen / constructief		2		I Wel is het wenselijk om op de nieuwe kruirok een klikker voor het vangtouw te monteren.	
93 .	. Trommelas		2			
93 .	. Lagertappen en lagerstijlen		2			
93 .	. Trommel		2			
93 .	. Vangtouw		2			
90 .	. Sjabloon					
90 .	. 2.2 Koppel stenen, maalderijmachines					
90 6.2	* Inspectie					S
90 6.2	* Overbrengingen					S
90 6.2	* Overbrengingen houten gangwerk					S
90 6.2.1.	* Aswiel		3	7	I De voering is om het wiel gekrompen waarbij de schroeven alleen in de middenlijn zijn aangebracht. Alleen het deel tussen het sabelstuk en het buikstuk is gecontroleerd. Hier zijn diverse afgebroken schroefkoppen aangetroffen. Een nadere controle is gewenst. Het aswiel is onlangs opnieuw uitgespoord.	I Nazien voering
90 .	* Algemeen / constructief		2			S
90 .	. Opeluitgigen		2			
90 .	. Kruisramen		2			
90 .	. Plooielstukken		2			
90 .	. Achtervelg		2			
90 .	. Voorvelg		2			
90 .	. Voering / belegstukken		3	7		V
90 .	. Kammen en borging		2			



21 Hierligt de moult voor de brouwerij opgeslagen.



22 In de draagbak is de bonte knaagkever actief geweest.



23 De draagbalk is in een koozijl opgelegd. De scheurvorming is niet bezwaarlijk.

NULMETING

Reportnr:	319026
Datum:	15-2-2019
Naam:	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2 = goed, 3 = redelijk, 4 = matig, 5 = slecht, 6 = zeer slecht.

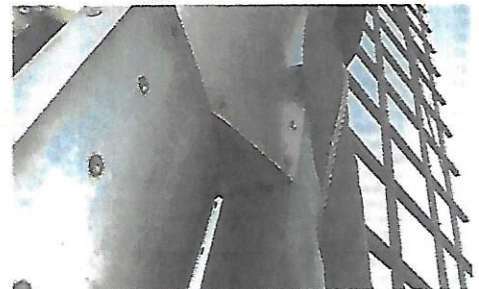
Urgentie: 1= geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
S = Standaard handeling

Subu	Amd	Botu/deel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorsel herstelhandeling
90 .		. Bevestiging / verbindingen	2			
90 6.2.3.	9	Wieg	2	5	In 2018 zijn diverse staven vernieuwd. Het aswiel was door de droogte tijdens het draaien losgeraakt. De kamkoppelen zijn teeen op de staven gaan lopen. Wieg zelf is ca 15 jaar geleden vernieuwd. Als gevolg van droogte zijn de banden los gaan zitten. Over enkele jaren moeten ze opnieuw worden omgekrompen.	Wieg herstellen
90 .		. Algemeen / constructief	2			
90 .		. Opsluitwippen	2			
90 .		. Boven- en onderplaat	2			
90 .		. Sluitstaven / trekbouten	2			
90 .		. Staven	2			
90 .		. Opsluitbanden	3	5		
90 .		. Bovenboekelaar	V			
90 .		. Algemeen / constructief	V			
90 .		. Opsluitwippen	V			
90 .		. Kruisarmen	V			
90 .		. Ploelstukken	V			
90 .		. Onderveelg	V			
90 .		. Bovenveelg	V			
90 .		. Kammen en berging	V			
90 .		. Bevestiging / verbindingen	V			
90 6.2.4.	8	Koningspijl (eventueel)	3	7	De bovenzap van de koring staat niet in het hart van het kruiswerk, maar teveel richting de weerzijl.	Uitslijnen koring
90 .		. Algemeen / constructief	2			
90 .		. Ondertap en lager	2	7		
90 .		. Bovenap en lager	2			
90 .		. Bueplaat / poortstukken	2			
90 .		. Strappen	2			
90 6.2.5.	9	Luwwerk	V			
90 .		. Algemeen / constructief	2			
90 .		. Luifafel	2			
90 .		. Luifwiel	2			
90 .		. Kammen luifafel	V			
90 .		. Kammen luifwiel	V			
90 .		. Lufas en lagere	2			
90 .		. Gaffelwiel	2			
90 .		. Luiboom	2			
90 .		. Geluidingen en scharnierpunt	2			
90 .		. Lichtboom	2			
90 .		. Stuur en lufouw	2			
90 .		. Bevestiging algemeen	2			
90 .		. Afschietwerk	V			
90 .		. Algemeen / constructief	V			
90 .		. Vangblok	V			
90 .		. Trekveer	V			
90 .		. Stuurtoer	V			
90 .		. Vangwiel	V			
90 .		. Op- en afgaande touwen	V			
90 6.2.6.	8	Spoorwiel (eventueel)	3	7	Het spoorwiel is in de jaren '90 vernieuwd. Er zijn enkele losse kammen aangetroffen. Deze dienen weer daugdajijk vastgezet worden.	Kammen vastzetten
90 .		. Algemeen / constructief	V			
90 .		. Kruisarmen	V			
90 .		. Opsluitwippen	V			
90 .		. Ploelen	V			
90 .		. Veig	V			
90 .		. Kammen	V			



24 De brandlanghaspel op de eerste zolder.



25 De schankels van de stroomlijneuzen vertonen corrosievorming.



26 De haakstok is ingerot en aan vervanging toe.

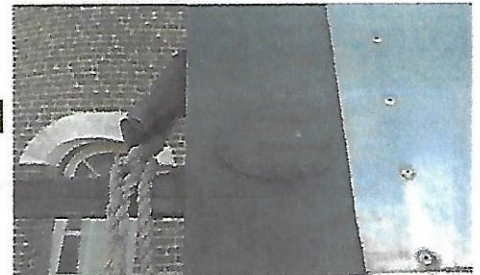
NULMETING

Rapportnr.	31902b
Datum	15-2-2019
Naam	Da Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.
 Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
 S = Standaard handeling

Stabu	Naam	Beoordeling	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel handeling
90	. Bevestiging en verbindingen	V				
90	. .					
90	6.2.7. Koppel stenen 1 (blauwe stenen)	V			S Met dik koppel stenen wordt regelmatig spelt gemalen.	S
90	. Steenspil met rondsel koppel stenen		4	6	V I	I Herstel steerondfels
90	. Staakijzer		2			
90	. Algemeen / constructief		2			
90	. Tapeinde		2			
90	. Vulhout		2			
90	. Staak- of klauwijzer		2			
90	. Klauw en rijn (pennefzwerk)		2			
90	. Spilbalk		2			
90	. Rondsel	V				
90	. Algemeen / constructief		3	7	Oud rondsel waarvan de bladen ooit vermaakt zijn. In het rondsel, met een vrij grote diameter, zijn geen stut staven aanwezig. Hierdoor worden de bladen naar elkaar geknepen en worden de verbindingen in de bladen zwaar belast. Het aanbrengen van stutstaven is wenselijk om dit monumentaal rondsel in stand te houden. Beide steerondfels zijn niet met consoles ondersteunt waardoor bij het losraken van wiggen ernstige schade kan ontstaan. Het bovengangwerk heeft in 2018 grote schade opgelopen als gevolg van droogkrimp op de wiggen.	I
90	. Opeluhwigen		2			
90	. Boven- en onderplaat		3	7		
90	. Stutstaven / trekbouten		4	7		
90	. Staven		2			
90	. Opeluhbanden		2			
90	. .					
90	. Maalrichting korenmolen					
90	. Koppel stenen	V				I
90	. Algemeen / constructief		2			
90	. Meelpijp		2			
90	. Meelring en klozen		2			
90	. Kuip en kuipdeksels		2			
90	. Kaar		2			
90	. Kaarbomen		2			
90	. Schoor / schuudebak en zakkerbank		2			
90	. Bevestiging en verbindingen		2			
90	. Maalstenen		2			
90	. Algemeen / werking		2		Niet werkend gecontroleerd	
90	. Lichtwerken		2			
90	. Koppel stenen					
90	. Algemeen / constructief	V				
90	. Steensbus		2			
90	. Steenspil		2			
90	. Kussen en taatspot		2			
90	. Vonderbalk		2			
90	. Lichtboom: hout en leder		2			
90	. Pas- of vonderbalk met hangors		2			
90	. Kruisvonder	V				
90	. Bevestiging en verbindingen		2			
90	. .					
90	6.2.8. Koppel stenen 2 (kunststenen)	V				
90	. Steenspil met rondsel koppel stenen	V				
90	. Staakijzer		2			
90	. Algemeen / constructief		2			
90	. Tapeinde		2			
90	. Vulhout		2			
90	. Staak- of klauwijzer		2			
90	. Klauw		2			
90	. Spilbalk		2			



27 De roeden dateren uit 1995. Een controle van deze roeden is over enige jaren gewenst.



28 De slotbouten in het achterhek roesten sterk op. De profilering van de stroomlijnen zijn niet overeenkomstig met de principes van Van Bussel.



29 De pen van de as is verzaard.

NULMETING

Rapportnr	318026
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.
 Urgentie: 1= geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
 S = Standaard handeling

Staat	Soort	Beoordel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstelhandeling
90	. Rondsel	V	2			
90	. Algemeen / constructief	V	2			
90	. Opsluitwippen	V	2	6		
90	. Boven- en onderplaat	V	2			
90	. Stutstaven / trekbouten	V	4	6	Y	
90	. Staven	V	2			
90	. Opsluitbanden	V	3	6		
90	. .	V				
90	. Maafinrichting korenmolens	V				
90	. Koppel stenen	V				
90	. Algemeen / constructief	V				
90	. Moeilijp	V				
90	. Mesting en klossen	V				
90	. Kulp en kulpdeksels	V				
90	. Kaar	V				
90	. Kaarbomen	V				
90	. Schoe / schuddebak en zakkenbank	V				
90	. Bevestiging en verbindingen	V				
90	. Maalstenen	V				
90	. Algemeen / werking	V			Niet werkend gecontroleerd.	
90	. Lichtwerken	V				
90	. Koppel stenen	V				
90	. Algemeen / constructief	V				
90	. Steenbus	V				
90	. Steenspil	V				
90	. Kussen en taatspot	V				
90	. Vonderbaak	V				
90	. Lichtboom: ijzer en touw	V				
90	. Pas- of vonderbaak met hangers	V				
90	. Krulvonder	V				
90	. Bevestiging en verbindingen	V				
90	. .	V				
90	6.3.3. Regulateur(s)	V				
90	. Algemeen / constructief	V				
90	. Trekregulateur	V				
90	. Drukregulateur	V				
90	. Lagers	V				
90	. Regulateurarmen	V				
90	. Algemeen / werking	V				
90	. .	V				
90	6.3.4. Steenkraan (steenkrans)	V				
90	. Algemeen / constructief	V				
90	. Lagerpunten	V				
90	. Stij, arm en korbeel	V				
90	. IJzerwerk	V				
90	. .	V				
90	. .	V				
90	. Steenreep	V				
90	. Touwwerk / geleiderol	V				
90	. Lange en korte steenhouten	V				
90	. Twaar, wiggen, traphout	V				



30 De jaerbalk is eigenlijk iets te kort. Hierdoor is een zwaar wiggenpakket nodig.



31 De lange spruit verloort in goede staat.



32 De kruisbak is ernstig ingerot en vervanging toe.

NULMETING

Rapport nr	319028
Datum	15-2-2019
Naam	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2 = goed, 3 = redelijk, 4 = matig, 5 = slecht, 6 = zeer slecht.

Urgentie: 1=geen actie, 2=over 6 jaar actie, 3=over 5 jaar actie, 4=over 4 jaar actie, 5=over 3 jaar actie, 6=over 2 jaar actie, 7=actie in startjaar.

I = Incidentele handeling

S = Standaard handeling

Stabu	kom	Blauwdeel	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorstel herstellingsactie
90
90	.	Hijsinrichting(en)	Y	.	.	.
90	.	Algemeen / constructief	Y	.	.	.
90	.	Haak / oogbout	Y	.	.	.
90	.	Katrollen / taksels	Y	.	.	.
90	.	Touwwerk / kettingen	Y	.	.	.
90	.	Windkoppel	Y	.	.	.
90
90 6.4	.	Maalderij/machines	.	.	De maalderij-apparatuur is niet werkend gecontroleerd.	.
90	De AZO-zeef en de mengketels worden geregeld gebruikt.	.
90 6.4.1	.	Mongkatel (en nautamenger)	Y	.	.	.
90	.	Schroef	2	.	.	.
90	.	Aandrijving	2	.	.	.
90	.	Uitloop	2	.	.	.
90	.	Zijwand / deksels	2	.	.	.
90	.	Afsluiting	2	.	.	.
90
90 6.4.2	.	Elevator	Y	.	De elevator kon niet worden geopend. De band staat te slap voor gebruik. Voor een eventuele ingebruikname moet de elevator grondig nagezien worden.	.
90	.	Voet	3	.	.	.
90	.	Inloop met kaar en toevoerschul	3	.	.	.
90	.	Kop	3	.	.	.
90	.	Uitloop met pijverdaler	3	.	.	.
90	.	Pijpen	3	.	.	.
90	.	Elevatoriem	4	.	.	.
90	.	Bakken	4	.	.	.
90	.	Aandrijving	3	.	.	.
90	.	Afsluiting	2	.	.	.
90
90 6.4.3	.	Buil (AZO-zeef)	Y	.	.	.
90	.	Buikast	2	.	.	.
90	.	Uitlopen	2	.	.	.
90	.	Transportschroef	2	.	.	.
90	.	Maaldoseersysteem	2	.	.	.
90	.	Buikrommel en vleugelwerk	2	.	.	.
90	.	Bulgaas	2	.	.	.
90	.	Aandrijving	2	.	.	.
90	.	Afsluiting	2	.	.	.
90
90 6.4.4	.	Pietter	Y	.	.	.
90	.	Stoel / frame	Y	.	.	.
90	.	Pietrollen	Y	.	.	.
90	.	Lagers	Y	.	.	.
90	.	Aandrijving	Y	.	.	.
90	.	Doseerrol	Y	.	.	.
90	.	Kaar	Y	.	.	.
90	.	Uitloop	Y	.	.	.
90	.	Afstelling	Y	.	.	.
90	.	Afsluiting	Y	.	.	.
90
90 6.4.5	.	Maalstoel	Y	.	.	.
90	.	Constructie maalstoel	Y	.	.	.
90	.	Maalstoeldek	Y	.	.	.



33 De staarbalk is een geklonken Pot staart



34 Voor het karkwerk van de kruikok volstaat een goede conserveringsbeurt.



35 Overzichtfoto van de maalzolder. Vroeger waren er 2 trappen naar de steenzolder.

NULMETING

Rapportnr:	319026
Datum:	15-2-2019
Naam:	De Nijverheid

Conditie: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht.
 Urgentie: 1= geen actie, 2= over 6 jaar actie, 3= over 5 jaar actie, 4= over 4 jaar actie, 5= over 3 jaar actie, 6= over 2 jaar actie, 7= actie in startjaar.

I = Incidentele handeling
 S = Standaard handeling

Stuknr	Naam	Bouwjaar/	Conditie	Urgentie	Toelichting	Voorgestelde handeling
90 .	. Lichtwerken		V	.		
90 .	. Maas en lagers		V	.		
90 .	. Steenspilt(en)		V	.		
90 .	. Ligger(s)		V	.		
90 .	. Loper(s)		V	.		
90 .	. Rijn(en) en spelemannen		V	.		
90 .	. Rulpen		V	.		
90 .	. Kruisdeksels		V	.		
90 .	. Kaar en kaarstoel		V	.		
90 .	. Schoe / schudebak en zakkenbank		V	.		
90 .	. Meelplaten		V	.		
90		
90 6.4.6.	. Elektrisch kluwerk		V	.		
90 .	. Lufas en lagers		V	.		
90 .	. Poelie en riem		V	.		
90 .	. Geleiderol		V	.		
90 .	. Luitouw		V	.		
90 .	. Aandrijving		V	.		
90		
90 6.4.7.	. Silo's		V	.		
90 .	. Stodak		V	.		
90 .	. Stowanden		V	.		
90 .	. Stouwlopen		V	.		
90 .	. Schuiven		V	.		
90 .	. Kijkglazen		V	.		
90		
90 6.4.8.	. Hulpmotoraandrijving		V	.		
90 .	. Motor		V	.		
90 .	. Poelies		V	.		
90 .	. Koppelingen		V	.		
90 .	. Motorbevestiging		V	.		
90 .	. Afscherming		V	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		
.	.		.	.		



36 De elevator staat op de plaats van de vroegere tweede trap.



37 Het spoorwiel is in de jaren '90 vernieuwd.



38 Beide steenrondsel behoeven enig onderhoud.

	34	Beglazing						
		35	Natuur- en kunststeen					
		36	Voegvulling					
		37	Na-isolatie					
		38	Gevelschermen					
		40	Stukadoorwerk					
		41	Tegelwerk					
		42	Dekvloeren en vloersystemen					
		43	Metaal- en kunststofwerk					
		44	Plafond- en wandsystemen					
		45	Afbouwtimmerwerk					
		46	Schilderwerk					
								Regulier
								Regulier
								Regulier
								Regulier
								Regulier
								Regulier
								Regulier
								Regulier
46	40	Schilder- en/of teerwerk ramen, deuren en luiken	Grote beurt	Schilderen: de ondergrond reinigen, schuren en zachte plekken, beschadigingen en losse verbladders wegschrappen. Hierna het gehele buitenoppervlak 2x gronden en 1x aflakken. Bij hout en ijzer verf op alkydharsbasis toepassen. Bij steen verf op minerale basis toepassen. Teren: de ondergrond met een hogedrukreiniger schoonspuiten. Na drogen behandelen. Bij hout 3x behandelen met een zwarte beits of teervervanger. Bij bitumen of steen afhankelijk van de voorschriften van de leverancier 2x behandelen met een coating op polyurethaan, epoxy of bitumenbasis.	40	Regulier		
46	38	Schilder- en/of teerwerk kap	Grote beurt	Schilderen: de ondergrond reinigen, schuren en zachte plekken, beschadigingen en losse verbladders wegschrappen. Hierna het gehele buitenoppervlak 2x gronden en 1x aflakken. Bij hout en ijzer verf op alkydharsbasis toepassen. Bij steen verf op minerale basis toepassen. Teren: de ondergrond met een hogedrukreiniger schoonspuiten. Na drogen behandelen. Bij hout 3x behandelen met een zwarte beits of teervervanger. Bij bitumen of steen afhankelijk van de voorschriften van de leverancier 2x behandelen met een coating op polyurethaan, epoxy of bitumenbasis.	38	Regulier		
46	36	Schilder en/of teerwerk stelling	Grote beurt	Schilderen: de ondergrond reinigen, schuren en zachte plekken, beschadigingen en losse verbladders wegschrappen. Hierna het gehele buitenoppervlak 2x gronden en 1x aflakken. Bij hout en ijzer verf op alkydharsbasis toepassen. Bij steen verf op minerale basis toepassen. Teren: de ondergrond met een hogedrukreiniger schoonspuiten. Na drogen behandelen. Bij hout 3x behandelen met een zwarte beits of teervervanger. Bij bitumen of steen afhankelijk van de voorschriften van de leverancier 2x behandelen met een coating op polyurethaan, epoxy of bitumenbasis.	36	Regulier		
46	34	Schilder en/of teerwerk binnenroe	Grote beurt	Schilderen: de ondergrond reinigen, schuren en zachte plekken, beschadigingen en losse verbladders wegschrappen. Hierna het gehele buitenoppervlak 2x gronden en 1x aflakken. Bij hout en ijzer verf op alkydharsbasis toepassen. Bij steen verf op minerale basis toepassen. Teren: de ondergrond met een hogedrukreiniger schoonspuiten. Na drogen behandelen. Bij hout 3x behandelen met een zwarte beits of teervervanger. Bij bitumen of steen afhankelijk van de voorschriften van de leverancier 2x behandelen met een coating op polyurethaan, epoxy of bitumenbasis.	34	Regulier		
46	32	Schilder en/of teerwerk buitenroe	Grote beurt	Schilderen: de ondergrond reinigen, schuren en zachte plekken, beschadigingen en losse verbladders wegschrappen. Hierna het gehele buitenoppervlak 2x gronden en 1x aflakken. Bij hout en ijzer verf op alkydharsbasis toepassen. Bij steen verf op minerale basis toepassen. Teren: de ondergrond met een hogedrukreiniger schoonspuiten. Na drogen behandelen. Bij hout 3x behandelen met een zwarte beits of teervervanger. Bij bitumen of steen afhankelijk van de voorschriften van de leverancier 2x behandelen met een coating op polyurethaan, epoxy of bitumenbasis.	32	Regulier		

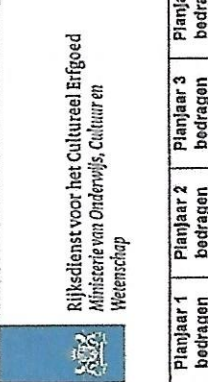
46	30	Schilder en/of teerwerk staart	Grote beurt	Schilderen: de ondergrond reinigen, schuren en zachte plekken, beschadigingen en losse verbladders wegschrappen. Hierna het gehele buitenoppervlak 2x gronden en 1x aflakken. Bij hout en ijzer verf op alkydharbasis toepassen. Bij steen verf op minerale basis toepassen. Teren: de ondergrond met een hogedrukreiniger schoonspuiten. Na drogen behandelen. Bij hout 3x behandelen met een zwarte beits of teervervanger. Bij bitumen of steen afhankelijk van de voorschriften van de leverancier 2x behandelen met een coating op polyurethaan, epoxy of bitumenbasis.	30	Regulier
		Schildersysteem galerijdeuren en kruibok	Toepassen	Verfsysteem voor de galerijdeuren en de kruibok. Het is optioneel voor de zwaarden en sprouiten. De galerijdeuren kaalmaken tot op de kale ondergrond door middel föhnen of afbijten en schrapen. De bestaande ondergronden grondig opschuren met schuurpapier 80. en met dit schildersysteem schilderen. Het schilderwerk is onder 46.30 en onder de vervanging van de nieuwe onderdelen begroot. De ondergrond ontvetten en nadien reinigen met lijnoliezeep. Vervolgens geheel gronden met Aquamarijn TOPLIN GROND in kleur van de eindlaag verdund met 6-8% OWATROL van OWACHEM. Vervolgens schuren, stofvrij maken en overschilderen met TOPLIN GROND in kleur van de eindlaag verdund met 5% OWATROL van OWACHEM. Droge laagdikte minimaal 35 micrometer., kleur volgens bestaand. Deklak: na doordroging licht schuren, stofvrij maken en het gehele werk egaal dekkend behandelen met een laag TOPLIN AFLAK HOOGGLANS, kleur als bestaand. De kosten zijn begroot onder de bovengenoemde bouwdelen.		Regulier
						Regulier
						Regulier
						Regulier
						Regulier
						Incidenteel
		47 Binneninrichting				
		48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering				
		50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren				
		51 Binnenriolering				
		52 Waterinstallaties				
		53 Sanitair				
		54 Brandbestrijdingsinstallaties				
54	22	Brandblusmiddelen	Controle	Door een REOB gecertificeerd bedrijf, de brandblussers, de slangenhaspels, de brandmelders op hun werking controleren. Stelpost voor het vernieuwen van een brandblusser.	22	Regulier
						Incidenteel
		55 Gasinstallaties				
		56 Perslucht- en vacuüminstallaties				
		60 Verwarmingsinstallaties				
		61 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties				
		62 Koelinstallaties				
		70 Elektrotechnische installaties				
70	23	Bliksemafleiderinstallatie	Controle en klein herstel	Door een terzake deskundig bedrijf, de aardelectroden, leidingen, kabels en aansluitpunten doormeten en visueel controleren. Waar nodig kleine reparaties verrichten.	23	Regulier
						Incidenteel

	75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties					
	78 Gebouwenbeheersystemen					
	80 Liftinstallaties					
	81 Roltrappen en rolpaden					
	82 Hef- en hijsinstallaties					
	83 Goedertransport- en distributiesystemen					
	84 Gevelonderhoudsinstallaties					
	90 Werktuigbouwkundige installaties in molens en gemalen					
90 21	Molenzellen, kettingen en touwen binnenroe	Herstel		Stelpost voor klein reparatiewerk en conserveerwerk aan zeilen en het vervangen van touwen en kettingen.	21	Regulier
90 20	Molenzellen, kettingen en touwen buitenroe	Herstel		Stelpost voor klein reparatiewerk en conserveerwerk aan zeilen en het vervangen van touwen en kettingen.	20	Regulier
90 19	Binnenroe	Nalopen		Controleren en indien nodig aanslaan van de askopwigen en de hekschewiggetjes. De ontbrekende hekschewiggetjes aanvullen.	19	Regulier
90 18	Binnenroe	Klein herstel		Stelpost voor het vervangen van onderdelen zoals hekscheien in bankirai. In deze het vervangen van de bestaande slotbouten in RVS A4 en borgen met een moer. Hiervan het schroefdraad beschadigen tegen losdraaien. Tot slot uit deze post de haakstok vervangen in larks, rond 50, lang 5,50 m. De haak overzetten en bevestigen met RVS houtdraadbouten.	18	Regulier
90 17	Binnenroe	Bedieningsmechanisme		Stelpost voor het herstellen, smeren en afstellen van kleppen, tuimelaars, trekstangen, veren, staalkabels, kettingen etc.	17	Regulier
90 15	Buitenroe	Nalopen		Controleren en indien nodig aanslaan van de askopwigen en de hekschewiggetjes. De ontbrekende hekschewiggetjes aanvullen.	15	Regulier
90 14	Buitenroe	Klein herstel		Stelpost voor het vervangen van onderdelen zoals hekscheien in bankirai. In deze het vervangen van de bestaande slotbouten in RVS A4 en borgen met een moer. Hiervan het schroefdraad beschadigen tegen losdraaien.	14	Regulier
90 13	Buitenroe	Bedieningsmechanisme		Stelpost voor het herstellen, smeren en afstellen van kleppen, tuimelaars, trekstangen, veren, staalkabels, kettingen etc.	13	Regulier
90 11	Staat	Klein herstel		Kleine herstelwerkzaamheden aan de staart en het kruirad of de kruilier. Stelpost voor het vervangen van kettingen, touwen en staalkabels.	11	Regulier
						Regulier
						Regulier
						Regulier
90 7	Vang.	Stelpost		Stelpost voor klein herstelwerk aan de vang, de vangtrommel of de pal.	7	Regulier
90 6	Houten gaande werk.	Naziën en smeren		Aanslaan van de wigen, natrekken van bouten en knuppelstroppen. Alle wielen afsporen. Controleren en indien nodig vastzetten van de kammen en staven. De taatspotten schoonmaken en van nieuwe olie voorzien. De bovenlagers van de spillen schoonmaken, van nieuw vet voorzien en afstellen. De lagers van de assen naziën op goede smering en eventueel opnieuw opstellen. De waterkeeringen inclusief de omsluiting de bekleding controleren op lekkage en indien nodig lekkage verhelpen.	6	Regulier
						Regulier
90 4	Gaande werk.	Herstel		Herstel van kleine onderdelen die door slijtage kapot gaan. Hiervoor een stelpost opnemen.	4	Regulier
90 3	Molenstenen, scheprad, zaagwerk etc.	Naziën afstellen en smeren		De moleninrichting naziën, waar nodig smeren en afstellen.	3	Regulier
						Incidenteel
						Incidenteel
						Incidenteel
						Incidenteel
90	Steenstil met rondsel koppel stenen	Herstel steenrondsels		Steenrondsel blauwe steen: Het losnemen van het rondsel en alle onderdelen merken. Het leveren en aanbrengen van eiken stutstaven, zwaar 45 x 40 x 220 mm en deze 10 mm diep inkassen in de bladen. Het rondsel naziën op losse staven en deze vastzetten met zeildoek. Steenrondsel kunststenen: Het rondsel afvoeren naar de werkplaats en hier de banden doorslijpen. Vervolgens de correcte omtrek bepalen en de banden inkorten, vastlassen, heetstoken en omkrimpen. Alle staven spelingvrij monteren. In het rondsel eiken stutstaven, zwaar 45 x 40 x 220 mm en deze 10 mm diep inkassen opnemen. Het rondsel weer in elkaar zetten en de steek controleren. De staven weer op steek strijken. Beide rondsels weer met de afkomende wigen op de staakijzers monteren en correct uitsporen. Onbruikbare wigen vervangen in oud, uitgewerkt, droog eiken. De wigen borgen met grenen wouterlatten en eiken of grenen consoles, min 2 per rondsel.	915	Incidenteel
90 6.2.6.	Spoorwiel (eventueel)	Kammen vastzetten		Het nalopen van de losse kammen in het spoorwiel. Losse kammen vastzetten met zeildoek.	914	Incidenteel
						Incidenteel
90 6.2.4.	Koningspil (eventueel)	Uitlijnen koning		Het bepalen van het centerpunt van het Engels kruierwerk en de koning in het hart van het kruierwerk plaatsen. Het naziën van de neuten en deze spelingvrij vastzetten.	912	Incidenteel

90	6.2.3.	Wieg	Wieg herstellen	De wieg afvoeren naar de werkplaats en hier de banden doorslijpen. De omtrek passend schaven. Het vermaken van de staafnesten, vooral bij de kalven, naar de correcte steekcirkel. Het dichtlijmen van de afwijkende staafnesten met droog, gewaterd iepen en Bison Kombi Power en nieuwe nesten hakken. Vervolgens de correcte omtrek bepalen en de banden inkorten, vastlassen, heetstoken en omkrimpen. Alle staven spelingvrij monteren. Het rondsel weer in elkaar zetten en de steek controleren. De staven indien nodig weer op steek strijken. De wieg weer met de afkomende wiggen op de koning monteren en correct uitsporen. Onbruikbare wiggen vervangen in oud, uitgewerkt, droog eiken. De wiggen borgen met grenen wouterlatten en de afkomende consoles.	911	Incidenteel
90	6.2.1.	Aswiel	Nazien voering	Het nazien van de voering om het aswiel. Afgebroken schroeven uitboren en vervangen in zwaardere exemplaren. Het bijplaatsen van ca 24 schroeven buiten de 0-lijn, zodat een "dubbelsteen-5 patroon" ontstaat. Het schroefgat inboren en souvereijnen. Het vastschroeven met zware hout Schroeven. Hierbij waken dat er geen kammen worden vastgeschroefd!	910	Incidenteel
93	6.1	Vangconstructie	Vang afstellen	Het afstellen van de vang door de hele vang aan de koebouten terug te trekken, zodanig dat de haal niet meer aanloopt op het rechter voeghout en de vang zich goed kan aanrijgen. Verder de vangbalk weer afstellen. De vang zodanig afstellen dat deze rondom met een speling van ca 20 mm vrijloopt.	908	Incidenteel
90	5.10	Staat	Vervangen kruiwok	Het vervangen van de kruiwok in buiten het hart van de stam gezaagd eiken, gekopieerd van het bestaande model, liggers zwaar 120 x 150 x 1.180 mm en poilen, 370 x 800 x 115 mm, boven driehoekig afgewerkt en de bestaande happen in de kopse kanten overnemen. De afkomende ijzerwerken ontroesten of de Rheinheidsgraad Sa 2,5 en behandelen met 3 lagen epoxycoating. Het bijplaatsen van een eiken kikker voor het vangtouw. Gedurende de werkzaamheden de staat deugdelijk borgen met spanbanden.	907	Incidenteel
						Incidenteel
						Incidenteel
						Incidenteel
						Incidenteel
	5.4	Binnenroe	Controle roeden	Het losnemen van de neuzen en enkele scheien uitnemen. De roeden inwendig inspecteren met een endoscoop. Tevens een ultrasone plaatdiktemeting uit te voeren. Het PIPplan gaat ervan uit dat er geen onvolkomenheden aan de roeden worden aangetroffen. De scheien terugplaatsen en borgen met acacia hekwiggen. Van de bevindingen een beknopt verslag uitbrengen.	901	Incidenteel
		91 Klinkende monumenten (luidklokken, beiaarden, orgels, uurwerken, e.d.)				
		92 Groene Monumenten				

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN *6. Begroting*

RCE-standaardbegrotingsmodel gebouwd (d.d. 25-10-2017)



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

2020
20-2-2019
€ 40,5
O.L.H. Damen

Eerste jaar planperiode
Peildatum
Standaard uurtaarif
Opsteller plan

32262
De Nijverheid
n.v.t.
Molenspoel 6
5371 AVV Ravenstein

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een- heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan- neming	Onderaan- ming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)					Planjaar 5 bedragen		
											2020	2021	2022	2023	2024		2025	
00 Algemeen				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 00				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
01 Voor het werk geldende bepalingen				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 01				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
05 Bouwplaatsvoorzieningen 05.10 Hoogwerker	3	wk		0,00	0,00	0,00	2.000,00	6.000,00		6.000,00					6.000,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 05				0,00	0,00	0,00		6.000,00		6.000,00					6.000,00			0,00
10 Stut- en sloopwerk				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 10				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
12 Grondwerk				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 12				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
14 Buitentotering en drainage				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 14				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
15 Terreinverhardingen				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 15				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
16 Beplanting				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00
Subtotaal 16				0,00	0,00	0,00		0,00		0,00					0,00			0,00

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaanneming	Onderaanneming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een) in					Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen				
											2020	2021	2022	2023	2024			2020	2021	2022	2023
17 Terreininrichting																					
Subtotaal 17				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20 Funderingswerk																					
Subtotaal 20				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 Betonwerk																					
Subtotaal 21				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 Metsel- en voegwerk																					
22.75 Onderhoud molenromp (injectiewerk)	1	post	12,00	12,00	500,00	500,00				986,00					0,00	0,00	986,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal 22				12,00	500,00	500,00				986,00					0,00	0,00	986,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 Ruwbouwfimmerwerk																					
24.3.1 Onderhoud zolders																					
a Tweede zolder spie	1	post	1,00	1,00	10,00	10,00				0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b Steenzolder sleutelslukken	3	st	4,00	12,00	60,00	60,00				50,60					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c Luizolder raveling	1	post	6,00	6,00	60,00	60,00				666,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.1.3 Galerij onderhoud	1	post	24,00	24,00	225,00	225,00	800,00	800,00		1.997,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal 24				43,00	475,00	475,00	800,00	800,00		3.016,50					0,00	0,00	3.016,50	0,00	0,00	0,00	0,00

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaarnominng	Onderaarnominng totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vut desgewenst een in)						Planjaar 6 bedragen
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	
25 Metaalconstructiewerk				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 25				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
26 Bouwkundige kanaalelementen				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 26				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
30 kozijnen, ramen en deuren				16,00	125,00	125,00		0,00	0,00	773,00						0,00	0,00
30.1.5 Glasansluitingen	1 post		16,00	32,00	50,00	100,00		0,00	0,00	1.395,00						0,00	0,00
30.1.4 Vervangen 2 vensters	2 st.		16,00	12,00	50,00	60,00		0,00	0,00	535,00						0,00	0,00
a overig herstelwerk	1 post		12,00					0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 30				60,00	275,00	275,00		0,00	0,00	2.705,00						0,00	0,00
31 Systeembekledingen				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 31				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
32 Trappen en balustraden				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 32				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
33 Dakbedekkingen				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 33				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
34 Beplating				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 34				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
35 Natuur- en kunststeen				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 35				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
36 Voegvulling				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
Subtotaal 36				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
37 Na-isolatie				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaanneming	Onderaanneming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een in)					Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	
											2020	2021	2022	2023	2024						2025
Subtotaal 37				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38 Gevelschermen				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 38				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40 Stukadoorwerk				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 40				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
41 Tegelswerk				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 41				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42 Dekvloeren en vloersystemen				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 42				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
43 Metaal- en kunststofwerk				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 43				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44 Plafond- en wandsystemen				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 44				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45 Afbouwimmerwerk				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 45				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46 Schilderwerk				16,00		0,00	1.600,00	1.600,00		2.248,00					2.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.40 Koelkasten, ramen en deuren (galerideuren kaal maken in uren)				16,00		0,00	1.600,00	1.600,00		2.248,00					2.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.38 Kep				0,00		0,00	3.600,00	3.600,00		3.600,00					3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.36 Galerij				0,00		0,00	6.900,00	6.900,00		6.900,00					6.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.34 Binnenroo				0,00		0,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00					1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.32 Buiteno				0,00		0,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00					1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.30 Staatwerk				0,00		0,00	3.500,00	3.500,00		3.500,00					3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal 46				16,00		0,00	17.600,00	17.600,00		18.248,00					18.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47 Binneninrichting				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal 47				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering				0,00		0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaanneming	Onderaanneming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul deegewenst een j in)							Planjaar 6 bedragen					
											2020	2021	2022	2023	2024	2024	2020		2021	2022	2023	2024	
Subtotaal 48				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
60 Dakgoten en hemelwaterafvoeren				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 60				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
61 Binnenroffering				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 61				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
62 Waterinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 62				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
63 Santifair				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 63				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
64 Brandbestrijdingsinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
64.22 Brandblussers controle		1 post		0,00		0,00	100,00	0,00		0,00	100,00					0,00		0,00					
Subtotaal 64				0,00		0,00	100,00	0,00		0,00	100,00					0,00		0,00					
65 Gasinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 65				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
66 Perstucht- en vacuüminstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 66				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
60 Verwarmingsinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 60				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
61 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 61				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
62 Koelinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 62				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
70 Elektrotechnische installaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
70.23 Bliksemafleider controleren		1 post		0,00		0,00	200,00	0,00		0,00	200,00					0,00		0,00					
Subtotaal 70				0,00		0,00	200,00	0,00		0,00	200,00					0,00		0,00					
75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 75				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
78 Gebouwenbeheersystemen				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
Subtotaal 78				0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00					
60 Installaties																							

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheden	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaan-neming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)				
											2020	2021	2022	2023	2024
Subtotaal 80				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
81 Rollappen en rolladen				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 81				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82 Hef- en hijsinstallaties				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 82				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
83 Goederen- en distributiesystemen				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 83				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
84 Gevelonderhoudsinstallaties				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 84				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90 Werktuigbouwkundige installaties in motoren en gemalen				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.21 Zellen binnenrooster herstellen	1 post		16,00	16,00	35,00	35,00	0,00	300,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.20 Zellen buitenrooster herstellen	1 post		24,00	24,00	35,00	35,00	0,00	300,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.19 Binnenrooster nalen	1 post		6,00	6,00	20,00	20,00	0,00	1.100,00		1.100,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	
90.18 Binnenrooster klein herstellen	1 post		8,00	8,00	30,00	30,00	0,00	1.100,00		1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.17 Binnenrooster remkleppen	1 post		32,00	32,00	350,00	350,00	0,00	400,00		400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.15 Buitenrooster nalen	1 post		12,00	12,00	35,00	35,00	0,00	300,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.14 Buitenrooster klein herstellen	1 post		20,00	20,00	35,00	35,00	0,00	400,00		400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.13 Buitenrooster remkleppen	1 post		64,00	64,00	1.200,00	1.200,00	0,00	750,00		750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.7 Vang onderhoud	1 post		16,00	16,00	50,00	50,00	0,00	1.200,00		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.6 Gangwerk nazien	1 post		16,00	16,00	50,00	50,00	0,00	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.4 Gangwerk herstellen	1 post		16,00	16,00	50,00	50,00	0,00	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.3 Maalstenen nazien	1 post		16,00	16,00	50,00	50,00	0,00	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90 Steenondanks herstellen	1 post		16,00	16,00	50,00	50,00	0,00	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
a blauwe steen	1 post		16,00	16,00	35,00	35,00	0,00	683,00		683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b Kurststeen	1 post		24,00	24,00	35,00	35,00	0,00	1.007,00		1.007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.6.2.6 Sloopwiel	1 post		6,00	6,00	20,00	20,00	0,00	263,00		263,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.6.2.4 Koning wrijlman	1 post		8,00	8,00	30,00	30,00	0,00	354,00		354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.6.2.3 Wieg herstellen	1 post		32,00	32,00	350,00	350,00	0,00	1.646,00		1.646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.6.2.1 Aswiel, voering herstellen	1 post		12,00	12,00	35,00	35,00	0,00	621,00		621,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
93.6.1 Vang afstellen	1 post		20,00	20,00	35,00	35,00	0,00	845,00		845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.5.10 Krulbok vervangen	1 post		64,00	64,00	1.200,00	1.200,00	0,00	3.792,00		3.792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90.5.4 Roeden controleren	1 post		16,00	16,00	50,00	50,00	0,00	686,00		686,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 90			199,00	199,00	1.790,00	1.790,00	0,00	10.950,00		10.950,00	0,00	0,00	0,00	4.460,00	
91 Klinkeende monumenten (luidklokken, beelden, orgels, uurwerken, e.d.)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 91				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								SUBTOTAAL van alle werkzaamheden		43.078,50	100,00	1.286,00	100,00	4.760,00	

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaanneming	Onderaanneming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)						Planjaar 6 bedragen
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	
SUBTOTAAL (vul alle werkzaamheden)											43.078,50	100,00	1.286,00	100,00	1.286,00	100,00	4.760,00
Indirecte kosten																	
Algemene bouwplaatskosten											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten											43.078,50	100,00	1.286,00	100,00	1.286,00	100,00	4.760,00
Algemene kosten																	
Subtotaal incl. algemene kosten											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Winst en risico																	
Subtotaal incl. winsten/risico											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Werken buiten de aanneemsom																	
Coördinatievergoeding en ABK											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal incl. werken buiten de aanneemsom											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Onvoorzien																	
Subtotaal incl. onvoorzien											2.153,93	5,00	64,30	5,00	64,30	5,00	237,50
Directiekosten																	
Opsieken instandhoudingsplan											45.232,43	105,00	1.350,30	105,00	1.350,30	105,00	4.987,50
Jaarlijkse begeleiding											1.758,61	7,73	99,38	7,73	99,38	7,73	387,09
Orgelherstel											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Orgeladviseur											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Onvoorzien orgel											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bouwhistorisch onderzoek																	
Monumentenwacht of andere deskundige (abonnement en periodieke inspectie)											250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Kosten accountant											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diverse adviseurs											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal incl. directiekosten											50.570,14	362,73	1.689,68	362,73	1.689,68	362,73	5.604,58

PERIODIEK INSTANDHOUDINGSPLAN

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een- heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan- neming	Onderaan- ning totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)					Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	
											2020	2021	2022	2023	2024						2025
Leges										0,00%					0,00		0,00		0,00		
CAR-verzekering										0,00%					0,00		0,00		0,00		
Subtotaal incl. leges en CAR														60.570,14	862,73	1.699,68	362,73	5.604,58			
Indexeringspercentage										3,00%					6,09%	9,27%	12,55%	12,55%	15,93%		
Indexeringsbedrag														1.517,10	22,09	157,61	45,53	892,66			
Subtotaal incl. indexering														52.067,25	384,82	1.857,28	409,26	6.497,24			
BTW										21,00%					80,81	360,03	85,73	1.364,42			
BTW terug (percentage invullen zonder - teken)										100,00%					-80,81	-360,03	-85,73	-1.364,42			
TOTAAL GENERAAL														52.087,25	394,82	1.857,29	409,25	6.497,24			

BASISGEGEVENS		RCE berekening subsidieerbare kosten	
Rijkmonumentnummer		naam consultant	
Monumentnaam (indien van toepassing)		datum	
Zelfstandig onderdeel		oms nummer	
Monumentadres			
Postcode en plaats			
STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidieerbaar zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
	2028		
00 Algemeen	0,00	0,00	
Subtotaal 00	0,00	0,00	
01 Voor het werk geldende bepalingen	0,00	0,00	
Subtotaal 01	0,00	0,00	
05 Bouwplaatsvoorzieningen	0,00	6.000,00	
05.10 Hoogwerker	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 05	0,00	6.000,00	
10 Stut- en sloopwerk	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 10	0,00	0,00	
12 Grondwerk	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 12	0,00	0,00	
14 Buitenrotering en drainage	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 14	0,00	0,00	
15 Terreinverhardingen	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 15	0,00	0,00	
16 Beplanting	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 16	0,00	0,00	

STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidieabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
17 Terreininrichting	2025		
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 17	0,00	0,00	
20 Funderingswerk			
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 20	0,00	0,00	
21 Betonwerk			
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 21	0,00	0,00	
22 Metsel- en voegwerk			
22.75 Onderhoud molenromp (injectiewerk)	0,00	966,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 22	0,00	966,00	
24 Ruwbouwtimmerwerk			
24.3.1 Onderhoud zolders	0,00	0,00	
a Tweede zolder spie	0,00	50,50	
b Steenzolder sleutelstukken	0,00	666,00	
c Luizolder ravelling	0,00	303,00	
24.1.3 Galerij onderhoud	0,00	1.997,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 24	0,00	3.016,50	

STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidieabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
	2026		
25 Metaalconstructiewerk	0,00	0,00	
Subtotaal 25	0,00	0,00	
26 Bouwkundige kanaalelementen	0,00	0,00	
Subtotaal 26	0,00	0,00	
30 Kozijnen, ramen en deuren	0,00	773,00	
30.1.5 Glassansluitingen	0,00	1.396,00	
30.1.4 Vervangen 2 vensters	0,00	536,00	
30.1.4 overig herstelwerk	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 30	0,00	2.705,00	
31 Systeembekledingen	0,00	0,00	
Subtotaal 31	0,00	0,00	
32 Trappen en balustraden	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 32	0,00	0,00	
33 Dakbedekkingen	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 33	0,00	0,00	
34 Beglazing	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 34	0,00	0,00	
35 Natuur- en kunststeen	0,00	0,00	
Subtotaal 35	0,00	0,00	
36 Voegvulling	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 36	0,00	0,00	
37 Na-isolatie			

STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidiabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
	2026		
Subtotaal 37	0,00	0,00	
38 Gevelschermen	0,00	0,00	
Subtotaal 38	0,00	0,00	
40 Stukadoorwerk	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 40	0,00	0,00	
41 Tegelwerk			
	0,00	0,00	
Subtotaal 41	0,00	0,00	
42 Dekvloeren en vloersystemen			
	0,00	0,00	
Subtotaal 42	0,00	0,00	
43 Metaal- en kunststofwerk			
	0,00	0,00	
Subtotaal 43	0,00	0,00	
44 Plafond- en wandsystemen			
	0,00	0,00	
Subtotaal 44	0,00	0,00	
45 Afbouwwerk			
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 45	0,00	0,00	
46 Schilderwerk			
46.40 Kozijnen, ramen en deuren (galeriedeuren kaal maken in uren)	0,00	2.248,00	
46.38 Kap	0,00	3.600,00	
46.36 Galerij	0,00	9.900,00	
46.34 Binnenroef	0,00	1.000,00	
46.32 Buitenroef	0,00	1.000,00	
46.30 Staatwerk	0,00	3.500,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 46	0,00	18.248,00	
47 Binneninrichting			
	0,00	0,00	
Subtotaal 47	0,00	0,00	
48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering			

STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidieel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
	2025		
Subtotaal 48	0,00	0,00	
60 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	0,00	0,00	
Subtotaal 50	0,00	0,00	
61 Binnenriolering	0,00	0,00	
Subtotaal 51	0,00	0,00	
62 Waterinstallaties	0,00	0,00	
Subtotaal 52	0,00	0,00	
63 Sanitair	0,00	0,00	
Subtotaal 53	0,00	0,00	
64 Brandbestrijdingsinstallaties	100,00	600,00	
64.22 Brandblussers controle	0,00	0,00	
Subtotaal 64	100,00	600,00	
65 Gasinstallaties	0,00	0,00	
Subtotaal 65	0,00	0,00	
66 Perslucht- en vacuüminstallaties	0,00	0,00	
Subtotaal 66	0,00	0,00	
60 Verwarmingsinstallaties	0,00	0,00	
Subtotaal 60	0,00	0,00	
61 Ventilatie- en luchtbehandelings- installaties	0,00	0,00	
Subtotaal 61	0,00	0,00	
62 Koelinstallaties	0,00	0,00	
Subtotaal 62	0,00	0,00	
70 Elektrotechnische installaties	0,00	600,00	
70.23 Bliksemafleider controleren	0,00	0,00	
Subtotaal 70	0,00	600,00	
75 Communicatie- en beveiligings- installaties	0,00	0,00	
Subtotaal 75	0,00	0,00	
76 Gebouwenbeheersystemen	0,00	0,00	
Subtotaal 76	0,00	0,00	
80 Liftinstallaties	0,00	0,00	

STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidieabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
	2026		
Subtotaal 80	0,00 0,00	0,00 0,00	
81 Roltrappen en rolpaden			
Subtotaal 81	0,00 0,00	0,00 0,00	
82 Hef- en hijsinstallaties			
Subtotaal 82	0,00 0,00	0,00 0,00	
83 Goederentransport- en distributie- systemen			
Subtotaal 83	0,00 0,00	0,00 0,00	
84 Gevelonderhoudsinstallaties			
Subtotaal 84	0,00 0,00	0,00 0,00	
90 Werktuigbouwkundige installaties in molens en aemalen			
90.21 Zeilen binnenroos herstel	300,00	300,00	
90.20 Zeilen buitenroos herstel	300,00	300,00	
90.19 Binnenroos nalopen	0,00	1.100,00	
90.18 Binnenroos klein herstel	0,00	1.100,00	
90.17 Binnenroos remkleppen	0,00	400,00	
90.15 Buitenroos nalopen	0,00	0,00	
90.14 Buitenroos klein herstel	0,00	1.100,00	
90.13 Buitenroos remkleppen	0,00	400,00	
90.7 Vang onderhoud	0,00	300,00	
90.6 Gangwerk nazien	0,00	750,00	
90.4 Gangwerk herstel	0,00	1.200,00	
90.3 Maastralen nazien	2.000,00	2.000,00	
90 Steenrondsels herstellen	0,00	0,00	
a blauwe steen	0,00	689,00	
b Kunsistein	0,00	1.007,00	
90.6.2.6 Spoorwiel	0,00	263,00	
90.6.2.4 Koning Lijnen	0,00	354,00	
90.6.2.3 Wieg herstellen	0,00	1.646,00	
93.6.2.1 Aswiel, voering herstellen	0,00	521,00	
93.6.1 Vang alstienen	0,00	845,00	
90.5.10 Knubek vervangen	0,00	3.782,00	
90.5.4 Roeden controleren	0,00	699,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 90	2.600,00	19.859,00	
91 Klimkende monumenten (luidklokken, beelden, orgels, uurwerken, e.d.)			
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Subtotaal 91	0,00	0,00	
	2.700,00	52.014,50	

STABU-code en omschrijving	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidieabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)
	2025		
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
	3.293,66	61.693,62	
	19,41%		
	639,14	3.274,13	
	3.932,80	65.167,66	
	625,69	13.685,21	
	-625,69	-13.685,21	
	3.932,80	66.167,66	