



Jaarverslag 2024

Inhoud

Pagina

Inhoudsopgave	1
Activiteitenverslag	2
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2024	3
Winst en verliesrekening	4
Toelichting op algemene zaken en grondslagen van waardering en resultaatbepaling	5
Toelichting op de balans	7
Toelichting op de winst en verliesrekening	11

Overige gegevens	13

Locatie: Molensingel 6 | 5371 AW Ravenstein

Secretariaat: Molensingel 1 | 5371 AW Ravenstein

T: 0486-413420 | E: info@molenravenstein.nl | I: www.molenravenstein.nl

Rabobank Oss IBAN: NL42 RABO 0143 1291 04 | K.v.K. Eindhoven 41084631 | BTWnr.: NL8002.04.670.B01



ACTIVITEITEN VERSLAG 2024

De reguliere activiteiten rond de openstelling van molen, streekproductenwinkel, bakhuisje en ambachtelijke brouwerij annex proeflokaal genereren een constante stroom van bezoekers.

Brouwerij Wilskracht heeft in 2024 aangekondigd dat zij gaat stoppen met het horecadeel maar dat de brouwerij activiteiten wel worden doorgezet. Gezamenlijk zijn wij op zoek gegaan naar een nieuwe invulling die recht doet aan het succesvolle totaalconcept. De oplossing is gevonden bij desembakkerij Brodijnen die vanaf 1 januari 2025 van dinsdag tot en met zaterdag een bakkerij met winkel voor brood en streekproducten exploiteert; vanaf 1 april 2025 wordt ook het proeflokaal overgenomen inclusief uitbreiding met een mooie lunchkaart.

Naast openstelling van de molen voor bezoekers trachten wij ook de productie van authentieke meelsoorten met ambachtelijk geproduceerd graan uit de regio verder te vergroten. Naast verkoop in de streekproductenwinkel zijn ook verschillende bakkers uit de regio klant geworden en is al 30% groter dan in 2023 (2024 ongeveer 6000 kg). Deze activiteit is financieel nauwelijks break- even maar het geeft de bezoeker een goed beeld van het molenaarschap, het houdt de molen “in conditie” en het is middels de winkel een impuls voor de leefbaarheid in het vestingstadje.

In dit kader zijn ook de zolders onder de loep genomen. Naast een grote opruim en schoonmaakactie heeft er ook een herindeling van de zolders plaatsgevonden waardoor een efficiëntere benutting en betere hygiëne gewaarborgd kunnen worden.

De organisatie van Open Monumentendag 2024 in samenwerking met het TIR, De Heemkondekring, het bestuur van de Smederij en het Leerlooiershuisje en de beheerder van het gemeenschapshuis met als thema verbinding heeft weer vele bezoekers opgeleverd in met name de monumenten zelf. Het extra programma rondom de monumenten trok minder bezoekers dan vorig jaar. De oorzaak lag met name in de samenloop met andere evenementen in de regio en een minder dan verwachte bijdrage vanuit uitgenodigde partners. E.e.a. wordt nog nader geëvalueerd.

De jaarlijkse vrijwilligersdag was dit jaar op zondag 13 oktober. Het is een wederkerende gebeurtenis om alle vrijwilligers te bedanken voor hun belangeloze inzet voor Molen de Nijverheid. Onder het genot van een hapje en een drankje werden via een aantal spellen zowel de geestelijke als de lichamelijke kwaliteiten van de vrijwilligers - soms met de nodige hilariteit - op de proef gesteld.



Balans

Na resultaatbestemming

Actief	2024		2023	
	debet	credit	debet	credit
Vaste Activa				
Materiële vaste activa	€	236.154	€	242.164
Vlottende Activa				
Vorraden	€	3.339	€	2.016
Vorderingen en overlopende activa	€	9.521	€	18.438
Liquide middelen Tussenrekeningen	€	192.637	€	159.514
Passief				
Stichtingsvermogen				
Algemene reserve		€ 270.103		€ 260.855
Vorzieningen				
Vorzieningen groot onderhoud		€ 171.277		€ 161.277
Vreemd vermogen				
Overige schulden (lange termijn)				
<u>Overige schulden korte termijn</u>		€ 271		
Totaal	€	441.651	€	441.651
	€	422.132	€	422.132



Winst- en verliesrekening

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Netto-omzet</u>	€ 29.276	€ 25.744
Inkoopwaarde	€ 8.972	€ 5.402
Brutowinst	<u>€ 20.303</u>	<u>€ 20.342</u>
Overige bedrijfsopbrengsten	€ 21.962	€ 20.876
Bruto marge	<u>€ 42.265</u>	<u>€ 41.218</u>
<u>Bedrijfslasten</u>		
Afschrijvingen	€ 6.010	€ 6.010
Overige bedrijfskosten	<u>€ 28.621</u>	<u>€ 33.575</u>
Som der kosten	<u>€ 34.631</u>	<u>€ 39.585</u>
Bedrijfsresultaat	€ 7.634	€ 1.633
Financiële baten	€ 1.607	€ 467
Financiële lasten	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
Buitengewone baten	€ 7	€ 7
Buitengewone lasten	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
<u>Totaal baten /lasten</u>	<u>€ 1.613</u>	<u>€ 475</u>
<u>Nettoresultaat</u>	<u>€ 9.248</u>	<u>€ 2.107</u>



Toelichting op algemene zaken

Rechtsvorm

Blijkens de akte d.d. 08-10-1991 verleden voor notaris Mr. J.W. Dericks, is de stichting met beperkte aansprakelijkheid per genoemde datum opgericht.

De onderneming is ingeschreven in het handelsregister van KVK Oost Brabant onder nummer 41084631

Doelstelling

De doelstelling van de stichting wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

De stichting heeft ten doel de restauratie en het in werking houden en het in het algemeen het behoud van de Ravensteinse stellingmolen Thans genaamd "de Nijverheid" .

Bestuurders:

Voorzitter	Peters	J.H.
Secretaris	Broek, v.d.	A.W.P.W.
Penningmeester	Elk, van	H. T. P. J.
Lid	Beerens	M.J.G.A.



Toelichting op algemene zaken

Personeel en beloningsbeleid:

Gedurende dit boekjaar waren er geen personeelsleden in dienst.
Er worden geen beloningen verstrekt aan de vrijwilligers c.q. bestuursleden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Onverdeeld resultaat

Conform de richtlijnen voor de jaarrekening staat het resultaat van het boekjaar ter beschikking van het bestuur.

Waarderingsgrondslagen

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en de daarmee samenhangende inrichting worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, onder aftrek van lineaire afschrijvingen. Op terreinen en de molen wordt niet afgeschreven.

Voorraden

De voorraden en de hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs dan wel lagere marktwaarde, daar waar nodig onder aftrek van een voorziening voor het risico van incourantheid.



Toelichting op de balans per 31 december 2024

Vorderingen, Liquide middelen, Schulden en Overlopende Activa en Passiva

De vorderingen liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen

Voorzieningen

Tenzij anders vermeld worden de overige voorzieningen gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen

Voorziening groot onderhoud

Voor uitgaven van groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermede verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen geleverd zijn c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong hebben in het boekjaar, worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige opbrengsten wordt verstaan de ontvangen donaties en subsidies.

Overige bedrijfskosten.

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekkingen hebben.



Toelichting op de balans per 31 december 2024

Actief

31-12-2024 **31-12-2023**

Materiële vaste activa

Aanschafwaarde gebouwen (incl. kosten aankoop) €	337.188	€	337.188
Aanschafwaarde inventaris + inrichting	€ 8.909	€	8.909
	€ 346.097	€	346.097

Het verloop van de boekwaarde der materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

Saldo per 1 januari	€	242.164	€	248.174
Afschrijving	€	6.010	€	6.010
<u>Balans per 31 december</u>	€	236.154	€	242.164
<u>Som der afschrijvingen</u>	€	109.943	€	103.933

Verloop van de boekwaarde 2024

Afschrijvingsstaat Stichting De Ravensteinse Molen 2024										
	Aanschaf- datum	Aanschafw. 1-1-2024	Cum. Afs. 1-1-2024	Boekwaarde 1-1-2024	Investerings 2024	Desinv. 2024	Afschrijvingen 2024	Aanschafw. 31-12-2024	Cum. Afs. 31-12-2024	Boekwaarde 31-12-2024
		€	€	€	€	€	€	€	€	€
<i>Bedrijfsgebouwen en terreinen</i>										
Molen		43.109	-	43.109			-	43.109	-	43.109
Bijgebouw (het Bastion)		134.615	74.029	60.586			2.692	134.615	76.721	57.894
Tuinaanleg		2.464	-	2.464			-	2.464	-	2.464
Inrichting bijgebouw (het Bastion)		8.909	4.784	4.125			178	8.909	4.962	3.947
Bakhuys		84.000	13.440	70.560			1.680	84.000	15.120	68.880
Interne verbouwing bijgebouw (het Bastion)		73.000	11.680	61.320			1.460	73.000	13.140	59.860
Totaal MVA		346.097	103.933	242.164	-	-	6.010	346.097	109.943	236.154

Voorraad

31-12-2024 **31-12-2023**

Voorraad winkel (door fysieke voorraad opname bepaald)	€	3.339	€	2.016
	€	3.339	€	2.016



Toelichting op de balans per 31 december 2024

Vorderingen en overlopende activa

Op het bedrag van de vorderingen en overlopende activa is geen voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

Onder de vorderingen en overlopende activa zijn geen bedragen begrepen met een looptijd langer dan een jaar.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Te ontvangen omzetbelasting	€ 521	€ 3.463
Te ontvangen rente spaarrekening		€ 575
Te ontvangen winkelverkoop		€ 14.400
Nog te ontvangen subsidies	€ 9.000	€ 14.400
	<u>€ 9.521</u>	<u>€ 18.438</u>
 <u>Liquide middelen</u>		
Kas	€ -	€ -
Rabobank betaalrek	€ 45.454	€ 13.938
Rabobank extra rek	€ 65.879	€ 65.133
Bunqbank	€ 81.304	€ 80.443
Kruisposten		
	<u>€ 192.637</u>	<u>€ 159.514</u>

Alle liquide middelen zijn vrij opneembaar



Toelichting op de balans per 31 december 2024

Passief

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
--	-------------------	-------------------

Eigen vermogen

Algemene reserve per 1 januari	€ 260.855	€ 258.748
Resultaat boekjaar	€ 9.248	€ 2.107
Algemene reserve per 31 december	<u>€ 270.103</u>	<u>€ 260.855</u>

Voorziening groot onderhoud gebouwen:

In 2004 is gestart met het vormen van deze voorziening.

In 2014 is na totstandkoming van een grote restauratie van de molen een nieuw structureel revolverend onderhoudsprogramma opgesteld voor molen en bijgebouwen.

Op basis hiervan wordt jaarlijks € 10.000,00 gedoteerd .
aan deze voorziening

Stand per 1 januari	€ 161.277	€ 167.014
Toevoeging	€ 10.000	€ 10.000
Onttrekking voor groot onderhoud		€ (15.737)
Stand per 31 december	<u>€ 171.277</u>	<u>€ 161.277</u>

Kortlopende schulden

Te betalen belastingen en premies	€ 271	
Crediteuren		
Vooruit ontvangen subsidies		
Overige schulden en overlopende passiva		
Vooruit ontvangen donaties		
	<u>€ 271</u>	<u>€ -</u>



Toelichting op Winst en Verliesrekening

<u>Netto omzet</u>	2024		2023	
Opbrengst winkelverkoop	€ 10.244		€ 9.004	
Inkoopwaarde v/d omzet	€ -8.972	€ 1.272	€ -5.402	€ 3.602
Huuropbrengst bijgebouw		€ 19.031		€ 16.741
Brutowinst		€ 20.303		€ 20.342
Overige opbrengsten		€ 21.962		€ 20.876
		€ 42.265		€ 41.218
		2024		2023
<u>Overige bedrijfslasten</u>				
<u>Afschrijvingen</u>		€ 6.010		€ 6.010
<u>Overige bedrijfskosten</u>				
Huisvestingskosten		€ 19.140		€ 24.237
Algemene kosten		€ 9.481		€ 9.338
		€ 28.621		€ 33.575
<u>Huisvestingskosten</u>				
Kosten energie				€ 458
Groot onderhoud molen+ Bastion				
<i>Uitgevoerde werkzaamheden</i>			€ 31.438	
<i>Vrijval subsidie</i>			€ -15.701	
<i>Uit eigen voorzieningen</i>			€ -15.737	
Totaal Groot onderhoud molen+ Bastion	€ -			€ 0
Onderhoud Molen	€ 5.721			€ 2.830
Onderhoud bakhuis	€ 798			€ 221
Onderhoud bastion				€ 7.879
Onderhoud vergaderzaaltje	€ 793			€ 38
Onderhoud buitenterreinen	€ 644			€ 1.547
Schoonmaakkosten	€ 605			€ 693
Gemeentelijke belastingen	€ 580			€ 571
Dotatie voorziening groot onderhoud molen	€ 10.000			€ 10.000
	€ 19.140			€ 24.237



Toelichting op Winst en Verliesrekening

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<u>Algemene kosten</u>		
Contributie/abonnementen	€ 1.171	€ 1.145
Accountants- en administratiekosten	€ 440	€ 448
Bedrijfsverzekeringen	€ 3.086	€ 2.573
Kleine aanschaf inventaris	€ 1.995	
Kleine aanschaf gereedschappen	€ 33	
Kantoorartikelen		€ 163
Drukwerk /papier	€ 182	€ 280
Bankkosten	€ 333	€ 326
Computers Communicatie marketing	€ 230	€ 518
Kosten vrijwilligers	€ 1.541	€ 3.177
Kosten & Baten openmonumentendagen	€ 345	€ 494
Overige algemene kosten	€ 124	€ 213
	<u>€ 9.481</u>	<u>€ 9.338</u>
<u>Rente/buitengewone baten</u>		
Te ontvangen rente	€ 1.607	€ 467
Buitengewone baten		
Afrondingsverschillen omzetbelasting	€ 7	€ 7
	<u>€ 1.613</u>	<u>€ 475</u>



Overige gegevens

Accountantsverklaring

Er behoeft geen accountantsverklaring te worden overlegd aangezien de Stichting valt binnen de door de wet (in artikel 396 lid 1 van boek BW2) gestelde grenzen en de stichtingen derhalve, ingevolge artikel lid 6, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van accountantscontrole van de jaarrekening.

Statutaire bepalingen omtrent de bestemming van het resultaat

Het bestuur heeft besloten het resultaat van het boekjaar toe te voegen aan de algemene reserve

Ravenstein, 26 mei 2025

J.H. Peters:

H. T. P. J. van Elk

A.W.P.W. v/d Broek

M.J.G.A. Beerens:
