Stadsmolen NIJVERHEID

Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Jaarverslag 2025

Inhoud

	Pagina
Inhoudsopgave	1
Activiteitenverslag	2
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2025	3
Winst en verliesrekening	4
Toelichting op algemene zaken en grondslagen van waardering en resultaatbepaling	5
Toelichting op de balans	7
Toelichting op de winst en verliesrekening	11
Overige gegevens	13

Stadsmolen De NIJVERHEID

Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Activiteiten verslag 2025

De integratie van de nieuwe huurder Brodijnen met desembrood-bakkerij, winkel en proef/lunchlokaal in de reeds aanwezige brouwerij- en molen-activiteiten is goed verlopen. De uitbreiding van de openingstijden zorgt voor een duidelijke stijging van de bezoekers aantallen.

De groot onderhoud-planning 2026-2031voor de Nijverheid is gemaakt op basis van inspectierapporten van bureau EAGM en de Monumentenwacht. De kosten zijn berekend op €105.000 waarvan €36.250 gesubsidieerd zal worden via de SIM regeling. Daarnaast is duidelijk geworden dat we rekening moeten houden met een vervanging van de roeden binnen een tijdsbestek van 10 jaar met een kostenpost van +/- €150.000.
In het kader van duurzaamheid wordt in 2025 een tochtsluis in de invaart van de molen gerealiseerd. Hiermee wordt ook het gebruik van de winkel tijdens de wintermaanden duidelijk verbeterd.
Het arbeidsintensieve onderhoud van het buitenterrein kan - door de vorderende leeftijd van onze terrein-vrijwilliger(s)- niet meer in eigen beheer worden gedaan en zal daarom vanaf 2026 worden uitbesteed.

Door vertrek van 1 van onze hoofd-molenaars is besloten het maalbedrijfje verder te stroomlijnen. De produktie- en verkoop concentreert zich vanaf 2026 op de in de molen gehuisveste bakkerij Brodijnen met als specialisatie Speltmeel. Hiermee wordt de cirkel van ambachten in en rond de molen toekomstbestendig gemaakt omdat de capaciteit van ons molenaars team hierop goed berekend is.
De vrijwilligers van het bakhuisje breiden onder begeleiding van bakker Erik Rodijnen hun creativiteit steeds verder uit en hebben wat dat betreft de “smaak” goed te pakken.

Het inrichtingsconcept van de presentatiezolder vordert gestaag. In 2026 zal dit zijn beslag krijgen.

De activiteiten ,waaronder de Nationale Molendagen en de Open Monumenten dagen kregen in 2025 een hele mooie aanvulling met deelname aan het basisschool Leerlingenraad OKVO project gesponsord door de Gemeente Oss. Ruim 700 leerlingen vanuit alle basisscholen in de gemeente hebben de molen bezocht en een aantal zijn met hun ouders ook weer teruggekomen voor een extra bezoek. Het project was succesvol en krijgt mogelijk komende jaren een vervolg.

De vrijwilligers bedank- dag 2025 was weer uitermate geslaagd. Samen met de partners werd het wel en wee van de molen in een gezellige bijeenkomst in het proeflokaal besproken en gevierd. Eenieder kon zijn beeltenis op humorvolle wijze vastgelegd door een cartoonist mee naar huis nemen. De dag werd besloten met een lekker walking dinner bij het plaatselijke restaurant Tante Es.

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Balans

Na resultaatbestemming

Actief

	2025 debet	2025 credit	2024 debet	2024 credit
Vaste Activa				
Materiële vaste activa	€ 242.568		€ 236.154	
Vlottende Activa				
Voorraden	€ 2.499		€ 3.339	
Vorderingen en overlopende activa	€ 5.833		€ 9.521	
Liquide middelen	€ 209.539		€ 192.637	
Tussenrekeningen				

Passief

	2025 credit	2024 credit
Stichtingsvermogen		
Algemene reserve	€ 272.971	€ 270.103
Voorzieningen		
Voorzieningen groot onderhoud	€ 181.277	€ 171.277
Vreemd vermogen		
Overige schulden (lange termijn)		
Overige schulden korte termijn	€ 6.190	€ 271

	2025 debet	2025 credit	2024 debet	2024 credit
Totaal	€ 460.438	€ 460.438	€ 441.651	€ 441.651

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Winst- en verliesrekening

	2025		2024	
Netto-omzet		€ 36.206		€ 29.276
Inkoopwaarde		€ 6.975		€ 8.972
Brutowinst		€ 29.231		€ 20.303
Overige bedrijfsopbrengsten		€ 22.730		€ 21.962
Bruto marge		€ 51.960		€ 42.265
Bedrijfslasten				
Afschrijvingen	€ 9.116		€ 6.010	
Overige bedrijfskosten	€ 42.659		€ 28.621	
Som der kosten		€ 51.775		€ 34.631
Bedrijfsresultaat		€ 185		€ 7.634
Financiële baten	€ 2.677		€ 1.607	
Financiële lasten	€ -		€ -	
Buitengewone baten	€ 6		€ 7	
Buitengewone lasten				
Totaal baten /lasten		€ 2.683		€ 1.613
Nettoresultaat		€ 2.868		€ 9.248

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Toelichting op algemene zaken

Algemeen

Blijkens de akte d.d. 08-10-1991 verleden voor notaris
Mr. J.W. Dericks, is de stichting met beperkte aansprakelijkheid
per genoemde datum opgericht.
De stichting is ingeschreven in het handelsregister van KVK Oost Brabant
onder nummer 41084631

De stichting is BTW plichtig: BTW nr.: NL 8002.04.670.B01
De stichting heeft de ANBI status (Algemeen Nut Beoogende Instelling)
Vestigingsadres: Molensingel 6, 5371AW Ravenstein
Correspondentieadres: Molensingel 1, 5371AW Ravenstein
Email: info@molenravenstein.nl
Website: www.molenravenstein.nl

Doelstelling

De doelstelling van de stichting wordt in artikel 2 van de statuten als volgt
omschreven:
De stichting heeft ten doel de restauratie en het in werking houden
en het in het algemeen het behoud van de Ravensteinse stellingmolen
Thans genaamd "de Nijverheid" .

Bestuurders:

Voorzitter	Peters	J.H.
Secretaris	Broek, v.d.	A.W.P.W.
Penningmeester	Elk, van	H. T. P. J.

Toelichting op algemene zaken

Personeel en beloningsbeleid:

Gedurende dit boekjaar waren er geen personeelsleden in dienst.
Er worden geen beloningen verstrekt aan de vrijwilligers c.q. bestuursleden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Onverdeeld resultaat

Conform de richtlijnen voor de jaarrekening staat het resultaat van het boekjaar ter beschikking van het bestuur.

Waarderingsgrondslagen

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en de daarmee samenhangende inrichting worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, onder aftrek van lineare afschrijvingen. Op terreinen en de molen wordt niet afgeschreven.

Voorraden

De voorraden en de hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs dan wel lagere marktwaarde, daar waar nodig onder aftrek van een voorziening voor het risico van incourantheid.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Vorderingen, Liquide middelen, Schulden en Overlopende Activa en Passiva

De vorderingen liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen

Voorzieningen
Tenzij anders vermeld worden de overige voorzieningen gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen

Voorziening groot onderhoud
Voor uitgaven van groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt. Het uitgevoerde groot onderhoud wordt onder aftrek van ontvangen subsidies ten laste van deze voorziening gebracht.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermede verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten.
De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.
Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen geleverd zijn c.q. de diensten zijn verricht.
Verliezen welke hun oorsprong hebben in het boekjaar, worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige opbrengsten wordt verstaan de ontvangen donaties en subsidies.

Overige bedrijfskosten.
De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekkingen hebben.

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Actief

	31-12-2025	31-12-2024
Materiële vaste activa		
Aanschafwaarde gebouwen (incl. kosten aankoop)	€ 337.188	€ 337.188
Aanschafwaarde inventaris + inrichting	€ 24.439	€ 8.909
	€ 361.627	€ 346.097

Het verloop van de boekwaarde der materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

Saldo per 1 januari	€ 236.154	€ 242.164
Investeringen	€ 15.530	
Afschrijving	€ 9.116	€ 6.010
Balans per 31 december	€ 242.568	€ 236.154
Som der afschrijvingen	€ 119.059	€ 109.943

Verloop van de boekwaarde 2025

Afschrijvingsstaat Stichting De Ravensteinse Molen 2025

	Aanschaf-datum	Aanschafw. 1-1-2025	Cum. Afs. 1-1-2025	Boekwaarde 1-1-2025	Investeringen 2025	Desinv. 2025	Afschrijvingen 2025	Aanschafw. 31-12-2025	Cum. Afs. 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2025	Methode
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Bedrijfsgebouwen en terreinen											
Molen		43.109	-	43.109			-	43.109	-	43.109	0%
Bijgebouw (het Bastion)		134.615	76.721	57.894			2.692	134.615	79.413	55.202	2%
Tuinaanleg		2.464	-	2.464			-	2.464	-	2.464	0%
Inrichting bijgebouw (het Bastion)		8.909	4.962	3.947			178	8.909	5.140	3.769	2%
Bakhuis		84.000	15.120	68.880			1.680	84.000	16.800	67.200	2%
Interne verbouwing bijgebouw (het Bastion)		73.000	13.140	59.860			1.460	73.000	14.600	58.400	2%
Glazen deuren VH Metaal	23-12-2025	-		-	15.530		3.106	15.530	3.106	12.424	20%
Totaal MVA		346.097	109.943	236.154	15.530	-	9.116	361.627	119.059	242.568	

Voorraad

	31-12-2025	31-12-2024
Voorraad maalbedrijf (door fysieke voorraad opname bepaald)	€ 2.499	€ 3.339
	€ 2.499	€ 3.339

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Vorderingen en overlopende activa

Op het bedrag van de vorderingen en overlopende activa is geen voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.
Onder de vorderingen en overlopende activa zijn geen bedragen begrepen met een looptijd langer dan een jaar.

	31-12-2025	31-12-2024
Overige vorderingen en overlopende activa		
Te ontvangen omzetbelasting	€ 4.897	€ 521
Te ontvangen rente spaarrekening	€ 936	
Te ontvangen verkoop maalbedrijf		
Nog te ontvangen subsidies		€ 9.000
	€ 5.833	€ 9.521
Liquide middelen		
Kas	€ -	€ -
Rabobank betaalrek	€ 60.615	€ 45.454
Rabobank extra rek	€ 66.953	€ 65.879
Bunqbank	€ 81.971	€ 81.304
Kruisposten		
	€ 209.539	€ 192.637

Alle liquide middelen zijn vrij opneembaar

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Passief

	31-12-2025	31-12-2024

Eigen vermogen

Algemene reserve per 1 januari	€	270.103	€	260.855
Resultaat boekjaar	€	2.868	€	9.248
Algemene reserve per 31 december	€	272.971	€	270.103

Voorziening groot onderhoud gebouwen:

In 2004 is gestart met het vormen van deze voorziening.
In 2014 is na totstandkoming van een grote restauratie van de molen een nieuw structureel revolverend onderhoudsprogramma opgesteld voor molen en bijgebouwen.

Op basis hiervan wordt jaarlijks € 10.000,00 gedoteerd . aan deze voorziening

Stand per 1 januari	€	171.277	€	161.277
Toevoeging	€	10.000	€	10.000
Onttrekking voor groot onderhoud				
Stand per 31 december	€	181.277	€	171.277

Kortlopende schulden

Te betalen belastingen en premies			€	271
Crediteuren				
Waarborgsommen	€	2.500		
Overige schulden en overlopende passiva				
Voorruit ontvangen huur	€	3.690		
	€	6.190	€	271

Stadsmolen NIJVERHEID — Stichting DE RAVENSTEINSE MOLEN

Toelichting op Winst en Verliesrekening

Netto omzet	2025		2024	
Opbrengst maalbedrijf	€ 9.014		€ 10.244	
Inkoopwaarde v/d omzet	€ -6.975	€ 2.038	€ -8.972	€ 1.272
Huuropbrengst bijgebouw		€ 27.192		€ 19.031
Brutowinst		€ 29.231		€ 20.303
Overige opbrengsten		€ 22.730		€ 21.962
		€ 51.961		€ 42.265

	2025	2024
Overige bedrijfslasten		
Afschrijvingen	€ 9.116	€ 6.010
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	€ 30.640	€ 19.140
Algemene kosten	€ 12.019	€ 9.481
	€ 42.659	€ 28.621

Huisvestingskosten

Kosten energie	€ 367	
Groot onderhoud molen+ Bastion		
Uitgevoerde werkzaamheden		
Vrijval subsidie		
Uit eigen voorzieningen		
Totaal Groot onderhoud molen+ Bastion	€ -	€ -
Onderhoud Molen	€ 14.866	€ 5.721
Onderhoud bakhuis	€ 58	€ 798
Onderhoud bastion	€ 3.736	
Onderhoud vergaderzaaltje	€ 85	€ 793
Onderhoud buitenterreinen	€ 468	€ 644
Schoonmaakkosten	€ 432	€ 605
Gemeentelijke belastingen	€ 628	€ 580
Dotatie voorziening groot onderhoud molen	€ 10.000	€ 10.000
	€ 30.640	€ 19.140